2016年09月30日 更新

登録番号 ：00093
登録年月日：2016年06月17日

きた住まいるメンバーシート
株式会社 大洋建設

登録区分 住宅建設

対応住宅 戸建新築 戸建改修

所在地	札幌市東区北４３条東１９丁目２-２ 大洋ビル２階
業務エリア	石狩振興局管内,空知総合振興局管内,後志総合振興局管内,胆振総合振興局管内,日高振興局管内,渡島総合振興局管内,檜山振興局管内,上川総合振興局管内,留萌振興局管内,宗谷総合振興局管内,オホーツク総合振興局管内,十勝総合振興局管内,釧路総合振興局管内,根室振興局管内
所属団体等	北海道無断冷房研究会／アース21／ＰＶソーラー協会／ＺＥＨ研究会／新住協

01 光熱費とメンテナンスの費用が低額で済む家

大洋建設は４つのこだわりと４つの安心を約束しております。３本柱工法により家の四つ隅に三本柱を配置。さらに縦揺れの地震から住宅を守るホールダウン金物も角部に２倍も設置しています。断熱では内外W断熱を採用。壁内のロックウール１０５ミリに加えて外側付加断熱に国内最高レベルの断熱性能を誇るフェノール樹脂系の断熱材を６０ミリ。基礎の断熱もｻﾝﾄﾞｲｯﾁ構造に加えて、土間下には合計９０ミリのEPS板の多層構造で湿気、冷気、虫を屋内に入らせない構造になっています。地震に強いゴムワッシャー付きの土台固定金具を標準装備。長年暮らし続ける中で木造構造に経年の変化が生じても耐震性能が落ちない工夫をしています。

02 驚異的な低額光熱費の実例が豊富

入居者様参加イベントの「省エネコンテスト」も弊社の自慢。 気密性、断熱性の数値が良いのは当たり前、もっと大事なのはそれがどれほどお客様の役に立っているかどうかということです。 省エネコンテストは年間最低光熱費を競っていただくイベントです。入居者様にご参加いただきまして、本物の高気密高断熱住宅の性能を実感していただける内容になっております。 採用している断熱材もロックウールとネオマフォーム。経年劣化も少なく、水害などでの性能劣化も少ない仕様になっています。 大洋建設の建物がどれほど経済的メリットが大きいか、見学会で詳細を説明させていただきますのでぜひ会場へお越しください。

03 完成住宅見学は完全予約制

住宅展示場のモデルハウスと違い、実際にご注文いただいたお客様の完成住宅見学会はおかげさまで大好評です。 完全予約制となっております。

2016年09月30日 更新

登録番号 ：00093
登録年月日：2016年06月17日

きた住まいるメンバーシート
株式会社 大洋建設

登録区分 住宅建設

対応住宅 戸建新築 戸建改修

■ 会社概要

会社名（商号又は名称）	株式会社 大洋建設		
所在地	札幌市東区北４３条東１９丁目２-２ 大洋ビル２階		
登録番号	00093	登録区分	住宅建設事業者
登録日	2016年06月17日	対応する住宅種類	戸建（新築）
創立年月	1992年5月	資本金	3650 万円
従業員数	24 名		
TEL	011-780-1005	フリーダイヤル	
FAX	011-780-1007	E-Mail	info@taiyoukk.com
URL	http://taiyoukk.com		
業務内容	高気密高断熱住宅の設計及び施工		
業務エリア	石狩振興局管内,空知総合振興局管内,後志総合振興局管内,胆振総合振興局管内,日高振興局管内,渡島総合振興局管内,檜山振興局管内,上川総合振興局管内,留萌振興局管内,宗谷総合振興局管内,オホーツク総合振興局管内,十勝総合振興局管内,釧路総合振興局管内,根室振興局管内		
住宅構造	木造軸組新在来工法		
建設業許可種別	建築工事業	建設業許可番号	北海道知事許可（般-23）石第15124号
建築士事務所登録種別	二級	建築士事務所登録番号	北海道知事登録（石）第3897号
所属団体等	北海道無断冷房研究会／アース21／ＰＶソーラー協会／ＺＥＨ研究会／新住協		

■ 有資格者

一級建築士		二級建築士	3 名
木造建築士		一級建築施工管理技士	
二級建築施工管理技士	1 名	断熱施工技術者(BIS)	
断熱施工技術者(BIS-E)		断熱施工技術者(BIS-M)	1 名
北海道住宅検査人		既存住宅状況調査技術者	
住宅省エネルギー技術講習会設計者講習会修了者	2 名	住宅省エネルギー技術講習会施工技術者講習会修了者	
宅地建物取引士	3 名	インテリアコーディネーター	2 名
―		―	
―		―	

2016年09月30日 更新

登録番号 ：00093
登録年月日：2016年06月17日

きた住まいるメンバーシート
株式会社 大洋建設

登録区分 住宅建設

対応住宅 戸建新築 戸建改修

■ 過去の実績 【戸建（新築）】

北方型住宅		北方型住宅ECO		北方型住宅2020	
北方型住宅ZERO		長期優良住宅		―	
―		―		―	

■ 過去の実績 【戸建（改修【リフォーム】）】

北海道R住宅		耐震リフォーム ※性能向上に限る		省エネリフォーム ※性能向上に限る	
耐久リフォーム ※性能向上に限る		―		―	
―		―		―	

2016年09月30日 更新

登録番号 ：00093
登録年月日：2016年06月17日

きた住まいるメンバーシート
株式会社 大洋建設

登録区分 住宅建設

対応住宅 戸建新築 戸建改修

■ 基本性能項目に対する技術対応力 【戸建（新築）】

基本性能項目	内容	等級			黄色セルは対応できる性能 ▼赤枠は北方型住宅基本性能		
耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）	地震などに対する強さ（構造の安定）	―	―	―	1	2	3
断熱等性能等級	省エネルギー対策（温熱環境）	1	2	3	4	5	
一次エネルギー消費量等級	省エネルギー対策（エネルギー消費量）	―	―	―	4	5	6
劣化対策等級（構造躯体等）	柱や土台などの耐久性（劣化の軽減）	―	1	2	3		
住宅性能に関する取組・特徴	１階に暖房器の無い「床ＨＯＴ」システムを標準採用。ＮＥＤＯの採択事業を通じて検証した太陽集熱システムにおいても道内最先端の実績を有している。						

■ 基本性能項目に対する技術対応力 【戸建（改修【リフォーム】）】

基本性能項目	内容	等級			黄色セルは対応できる性能 ▼赤枠は北方型住宅基本性能		
耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）	地震などに対する強さ（構造の安定）	―	―	―	1	2	3
断熱等性能等級	省エネルギー対策（温熱環境）	―	1	2	3	4	5
劣化対策等級（構造躯体等）	柱や土台などの耐久性（劣化の軽減）	―	1	2	3		
住宅性能に関する取組・特徴							

2016年09月30日 更新

登録番号 ：00093
登録年月日：2016年06月17日

きた住まいるメンバーシート
株式会社 大洋建設

登録区分 住宅建設

対応住宅 戸建新築 戸建改修

■ 住宅履歴の保管

本システムでの保管	
きた住まいるサポートシステム以外の保管方法・機関(1)	
きた住まいるサポートシステム以外の保管方法・機関(2)	
きた住まいるサポートシステム以外の保管方法・機関(3)	

■ 建設後の点検・維持管理

定期点検	１年 ２年 6年 10年（6年以降は有償）

■ その他

その他	きた住まいるをご覧になってご見学にいらしたお客様にはQUOカード1,000円分をプレゼント。 水曜日、祝日を除き見学会にご案内できます。 見学会は毎月企画しておりますのでお気軽にお問い合わせください。 問い合わせ先 011-780-1005 （営業時間9：00～19：00）