

きた住まいるメンバーシート

竹内建設株式会社

登録番号：00020
登録年月日：2014年09月16日

登録
区分

住宅設計

住宅建設

対応
住宅

戸建
新築

戸建
改修

所在地	札幌市豊平区月寒東1条18丁目1-35
業務エリア	石狩振興局管内,空知総合振興局管内,後志総合振興局管内,胆振総合振興局管内,日高振興局管内,渡島総合振興局管内,檜山振興局管内,上川総合振興局管内,留萌振興局管内,宗谷総合振興局管内,オホーツク総合振興局管内,十勝総合振興局管内,釧路総合振興局管内,根室振興局管内
所属団体等	一般社団法人 北海道住宅都市開発協会 / 一般社団法人 北海道ビルダーズ協会 / 北海道R住宅ネットワーク / 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 / 北海道エコエネルギー技術協会

01 札幌でいちばん笑顔と感動あふれる工務店を目指して

お客様に心からの笑顔で「竹内建設に任せてよかった」と言っていただけるような信頼と感動を生む家づくりを目指して、誠実、真面目、地域密着をモットーに、現状に満足することなく、常に健全な危機意識をもち、商品力・現場力・人間力の向上に努めて参ります。

02 新しいのにホッとするくつろぎの家『CoCo-tique』

流行に左右されない、時を経ても古く感じさせない、住むほどに味わいの深まる心地よい住い。ナチュラル&アンティークをテーマに、本物の素材感、風合いを大切にしながら、電気スイッチや小物、細部の仕上げまでこだわった、CoCo-tique(ココ・ティーク)に最新の高効率設備機器と超高断熱な外皮性能を搭載したモデルハウスを、地元の札幌市豊平区月寒東に常設オープンしました。ご来場お待ちしております。(定休日：水曜日)

03 礎を活かして創る新しいカタチ『Re:novation』

思い出に満ちた大切な「家」族は壊さずに、新しい姿に生まれ変わる次世代リフォームを実現する竹内建設の「新築二世」。耐震性、断熱性、機能性を大幅に向上させて生まれ変わった、フルリノベーションのモデルハウスを、地元の札幌市豊平区月寒東に常設オープンしました。また「マンションリノベーション」も同地域にオープンさせてます。不在の場合がございます。お問い合わせをお願いいたします。(定休日：水曜日)

きた住まいるメンバーシート

竹内建設株式会社

登録番号：00020
登録年月日：2014年09月16日

登録
区分

住宅設計

住宅建設

対応
住宅

戸建
新築

戸建
改修

■ 会社概要

会社名（商号又は名称）	竹内建設株式会社		
所在地	札幌市豊平区月寒東1条18丁目1-35		
登録番号	00020	登録区分	住宅設計・建設事業者
登録日	2014年09月16日	対応する住宅種類	戸建（新築）
創立年月	昭和56年12月	資本金	2000 万円
従業員数	45 名		
TEL	011-851-2430	フリーダイヤル	0120-37-5518
FAX	011-851-2642	E-Mail	info@tk2430.co.jp
URL	http://www.tk2430.co.jp		
業務内容	資金相談、不動産、新築、直営大工、直営工場、保険、アフターメンテナンス、リフォーム、リノベーションの「住宅産業サービスのワンストップ化」。大型木造公共施設等の特殊建築。		
業務エリア	石狩振興局管内、空知総合振興局管内、後志総合振興局管内、胆振総合振興局管内、日高振興局管内、渡島総合振興局管内、檜山振興局管内、上川総合振興局管内、留萌振興局管内、宗谷総合振興局管内、オホーツク総合振興局管内、十勝総合振興局管内、釧路総合振興局管内、根室振興局管内		
住宅構造	木造住宅合理化システム長期性能タイプシステムTK- 、木造軸組金物工法、木造軸組工法、木造枠組工法		
建設業許可種別	建築工事業	建設業許可番号	北海道知事許可（般-28）石第07947号
建築士事務所登録種別	二級	建築士事務所登録番号	北海道知事登録（石）第4267号
所属団体等	一般社団法人 北海道住宅都市開発協会 / 一般社団法人 北海道ビルダーズ協会 / 北海道R住宅ネットワーク / 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 / 北海道エコエネルギー技術協会		

■ 有資格者

一級建築士	3 名	二級建築士	12 名
木造建築士	0 名	一級建築施工管理技士	3 名
二級建築施工管理技士	2 名	断熱施工技術者(BIS)	2 名
断熱施工技術者(BIS-E)	0 名	断熱施工技術者(BIS-M)	3 名
北海道住宅検査人	0 名	既存住宅状況調査技術者	
住宅省エネルギー技術講習会設計者講習会修了者	3 名	住宅省エネルギー技術講習会施工技術者講習会修了者	8 名
宅地建物取引主任者	4 名	増改築相談員	4 名
気密測定技能者	3 名	インテリアコーディネーター	2 名
CASBEE	1 名	-	

きた住まいるメンバーシート

竹内建設株式会社

登録
区分

住宅設計

住宅建設

対応
住宅戸建
新築戸建
改修

■ 過去の実績【戸建（新築）】

北方型住宅		北方型住宅ECO		北方型住宅2020	
北方型住宅ZERO		長期優良住宅		-	
-		-		-	

■ 過去の実績【戸建（改修【リフォーム】）】

北海道R住宅		耐震リフォーム 性能向上に限る		省エネルギーリフォーム 性能向上に限る	
耐久リフォーム 性能向上に限る		-		-	
-		-		-	

■ 住宅ラベリングシートを発行した住宅数

年 / 区分		戸建住宅			共同住宅		
		計	新築工事	改修工事	計	新築工事	改修工事
2024 年	設計・建設	6 戸	6 戸	-	-	-	-
2023 年	設計・建設	10 戸	10 戸	-	-	-	-
2021 年	設計・建設	8 戸	8 戸	-	-	-	-
2020 年	設計・建設	9 戸	9 戸	-	-	-	-
2019 年	設計・建設	12 戸	12 戸	-	-	-	-
2018 年	設計・建設	6 戸	6 戸	-	-	-	-
2017 年	設計・建設	2 戸	2 戸	-	-	-	-

きた住まいるメンバーシート

竹内建設株式会社

登録番号：00020
登録年月日：2014年09月16日

登録
区分

住宅設計

住宅建設

対応
住宅

戸建
新築

戸建
改修

■ 基本性能項目に対する技術対応力【戸建（新築）】

基本性能項目	内容	等級			黄色セルは対応できる性能 ▼赤枠は北方型住宅基本性能		
耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）	地震などに対する強さ（構造の安定）	-	-	-	1	2	3
断熱等性能等級	省エネルギー対策（温熱環境）	1	2	3	4	5	
一次エネルギー消費量等級	省エネルギー対策（エネルギー消費量）	-	-	-	4	5	6
劣化対策等級（構造躯体等）	柱や土台などの耐久性（劣化の軽減）	-	1	2	3		
住宅性能に関する取組・特徴	○新築：全棟長期優良住宅対応、大スパン化によるフリー間仕切り、高効率設備機器搭載による低炭素住宅、直営工場による完全プレカット&パネル化での一日建て方○リフォーム：大規模改修によるフルリノベーション、長期優良化リフォーム対応、北海道R住宅仕様、マンションリノベーション						

■ 基本性能項目に対する技術対応力【戸建（改修【リフォーム】）】

基本性能項目	内容	等級			黄色セルは対応できる性能 ▼赤枠は北方型住宅基本性能		
耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）	地震などに対する強さ（構造の安定）	-	-	-	1	2	3
断熱等性能等級	省エネルギー対策（温熱環境）	-	1	2	3	4	5
劣化対策等級（構造躯体等）	柱や土台などの耐久性（劣化の軽減）	-	1	2	3		
住宅性能に関する取組・特徴							

きた住まいるメンバーシート

竹内建設株式会社

登録番号：00020
登録年月日：2014年09月16日

登録
区分

住宅設計

住宅建設

対応
住宅

戸建
新築

戸建
改修

■ 住宅履歴の保管

本システムでの保管	
きた住まいるサポートシステム以外の保管方法・機関(1)	北方型住宅サポートシステム（北海道建築指導センター）
きた住まいるサポートシステム以外の保管方法・機関(2)	
きた住まいるサポートシステム以外の保管方法・機関(3)	

■ 建設後の点検・維持管理

定期点検	6か月、1年、2年の定期点検、5年、10年の無償点検
------	----------------------------

■ その他

その他	「私たちは、家づくりを通して、お客様と一生涯のお付き合いをさせて頂くことを大きな喜びとします。」を企業理念とし、五つの基本方針、十の課題と取組を実践し続け、「100年企業への挑戦」を行っております。
-----	---