2017年08月15日 更新

登録番号 ：00017
登録年月日：2014年09月16日

きた住まいるメンバーシート
株式会社 三五工務店

登録区分 住宅設計 住宅建設

対応住宅 戸建新築 戸建改修

所在地	札幌市北区北34条西10丁目6-21
業務エリア	札幌市及びその近郊 随時ご相談下さい
所属団体等	NPO法人 新在来住宅技術研究協議会／北方型住宅ＥＣＯ推進協議会／「木育」でつなげる北海道木造住宅の会／北海道Ｒ住宅業者ネットワーク／一般社団法人 わざわ座

01 「いごこちのいい家」をつくる幸夢店です。

三五工務店の家づくりは、ご家族のお話をお伺いすることから始まります。ご家族それぞれに「いごこちのいい家」の形があり、お客様に本当に合ったお住まいを実現するために、プランを考える設計スタッフが直接お客様との対話を重ねて微妙なニュアンスや言葉にならない想いをくみとる…。このプロセスを大切にしています。性能にこだわることも大事なこと。デザインを追求するのも必要なこと。もっと大切なのはご家族の思い描く幸せの夢の住まいであること。それが私たちが考える「いごこちのいい家」です。

02 注文住宅と変わらない三五らしい住まい「企画型住宅」

仕上げや仕様や建物の形、間取りをあらかじめ決める事で、注文住宅の品質はそのままに価格を抑えることができたのが三五工務店の企画型住宅です。現在第4弾まで発展しております。ＨＰにてご確認下さい。

2017年08月15日 更新

登録番号 ：00017
登録年月日：2014年09月16日

きた住まいるメンバーシート
株式会社 三五工務店

登録区分 住宅設計 住宅建設

対応住宅 戸建新築 戸建改修

■ 会社概要

会社名（商号又は名称）	株式会社 三五工務店		
所在地	札幌市北区北34条西10丁目6-21		
登録番号	00017	登録区分	住宅設計・建設事業者
登録日	2014年09月16日	対応する住宅種類	戸建（新築）
創立年月	昭和33年3月	資本金	3500 万円
従業員数	27 名		
TEL	011-726-3535	フリーダイヤル	
FAX	011-736-9835	E-Mail	sango@kk35.jp
URL	http://www.kk35.jp		
業務内容	注文住宅の設計・施工・アフターメンテナンス、リフォーム業務全般		
業務エリア	札幌市及びその近郊 随時ご相談下さい		
住宅構造	新在来木造構法		
建設業許可種別	建築工事業	建設業許可番号	北海道知事許可(特-28)石第19356号
建築士事務所登録種別	一級	建築士事務所登録番号	北海道知事登録(石)第2731号
所属団体等	NPO法人 新在来住宅技術研究協議会／北方型住宅ＥＣＯ推進協議会／「木育」でつなげる北海道木造住宅の会／北海道Ｒ住宅業者ネットワーク／一般社団法人 わざわ座		

■ 有資格者

一級建築士	6 名	二級建築士	11 名
木造建築士	0 名	一級建築施工管理技士	3 名
二級建築施工管理技士	2 名	断熱施工技術者(BIS)	10 名
断熱施工技術者(BIS-E)	0 名	断熱施工技術者(BIS-M)	1 名
北海道住宅検査人	0 名	既存住宅状況調査技術者	
住宅省エネルギー技術講習会設計者講習会修了者	0 名	住宅省エネルギー技術講習会施工技術者講習会修了者	2 名
宅地取引主任者	3 名	福祉環境コーディネーター	3 名
管理建築士	2 名	既存住宅アドバイザー	3 名
ホームインスペクター	1 名	―	

2017年08月15日 更新

きた住まいるメンバーシート
株式会社 三五工務店

登録番号 ：00017
登録年月日：2014年09月16日

登録区分 住宅設計 住宅建設

対応住宅 戸建新築 戸建改修

■ 過去の実績 【戸建（新築）】

北方型住宅		北方型住宅ECO		北方型住宅2020	
北方型住宅ZERO		長期優良住宅		―	
―		―		―	

■ 過去の実績 【戸建（改修【リフォーム】）】

北海道R住宅		耐震リフォーム ※性能向上に限る		省エネリフォーム ※性能向上に限る	
耐久リフォーム ※性能向上に限る		―		―	
―		―		―	

■ 住宅ラベリングシートを発行した住宅数

年／区分		戸建住宅			共同住宅		
		計	新築工事	改修工事	計	新築工事	改修工事
2022 年	設計・建設	1 戸	1 戸	―	―	―	―
2021 年	設計・建設	1 戸	1 戸	―	―	―	―
2019 年	設計・建設	1 戸	1 戸	―	―	―	―
2017 年	設計・建設	3 戸	2 戸	1 戸	―	―	―
2017 年	設計	1 戸	1 戸	―	―	―	―

2017年08月15日 更新

登録番号 ：00017
登録年月日：2014年09月16日

きた住まいるメンバーシート
株式会社 三五工務店

登録区分 住宅設計 住宅建設

対応住宅 戸建新築 戸建改修

■ 基本性能項目に対する技術対応力 【戸建（新築）】

基本性能項目	内容	等級			黄色セルは対応できる性能 ▼赤枠は北方型住宅基本性能		
耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）	地震などに対する強さ（構造の安定）	ー	ー	ー	1	2	3
断熱等性能等級	省エネルギー対策（温熱環境）	1	2	3	4	5	
一次エネルギー消費量等級	省エネルギー対策（エネルギー消費量）	ー	ー	ー	4	5	6
劣化対策等級（構造躯体等）	柱や土台などの耐久性（劣化の軽減）	ー	1	2	3		
住宅性能に関する取組・特徴	Ua値0.28W/㎡kを標準とした家づくりをしています。それ以上の断熱性能にも対応できますので随時ご相談下さい。また、完成後全棟気密検査を実施し、自社基準をクリアしていることを確認しています。						

■ 基本性能項目に対する技術対応力 【戸建（改修【リフォーム】）】

基本性能項目	内容	等級			黄色セルは対応できる性能 ▼赤枠は北方型住宅基本性能		
耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）	地震などに対する強さ（構造の安定）	ー	ー	ー	1	2	3
断熱等性能等級	省エネルギー対策（温熱環境）	ー	1	2	3	4	5
劣化対策等級（構造躯体等）	柱や土台などの耐久性（劣化の軽減）	ー	1	2	3		
住宅性能に関する取組・特徴							

2017年08月15日 更新

登録番号 ：00017
登録年月日：2014年09月16日

きた住まいるメンバーシート
株式会社 三五工務店

登録区分 住宅設計 住宅建設

対応住宅 戸建新築 戸建改修

■ 住宅履歴の保管

本システムでの保管	きた住まいるサポートシステムで設計図書等の住宅データを保管する
きた住まいるサポートシステム以外の保管方法・機関(1)	
きた住まいるサポートシステム以外の保管方法・機関(2)	
きた住まいるサポートシステム以外の保管方法・機関(3)	

■ 建設後の点検・維持管理

定期点検	新築後1年、2年、以後随時 リフォームの場合は随時

■ その他

その他	