

外部仕上表

名称	仕様	備考
屋根	0.35mmガルバリウムカラー鋼板	認定番号 NM-〇〇〇〇
	改質アスファルトルーフィング	
外壁	16mm窯業系サイディング	認定番号 PC030BE-〇〇〇〇
	通気胴縁 厚18mm	
	透湿防水シート	
	100mmグラスウール断熱材 HG16-38	
	9.0mm構造用合板	
軒裏	12.0mm防火不燃版、AEP塗装	認定番号 QF045RS-〇〇〇〇
玄関ポーチ	磁器タイル 150角	
基礎	6mm樹脂モルタル刷毛引き	
	100mm押出法ポリスチレンフォーム断熱材3種bA	
	腰水切：0.35mmガルバリウム鋼板巻き	
換気金物	外壁換気口：アルミ製	100cm超はFD付
	屋根棟換気：アルミ製	
	軒裏換気：アルミ製	国土交通大臣認定品

外部建具

名称	仕様	備考
玄関ドア	アルミ製断熱バリアフリードア	
勝手口ドア	アルミ製断熱勝手口ドア	
サッシ	住宅用樹脂サッシ 網戸付き	

構造概要

名称	仕様	備考
土台	ベイヒバ 105mm×105mm	
躯体	木造軸組工法 地上2階 地下0階	
主要構造材等	土台	ベイヒバ 105mm×105mm
	通し柱	トドマツ 105mm×105mm
	隅柱	トドマツ 105mm×105mm
	管柱	トドマツ 105mm×105mm
	梁・桁	トドマツ 105mm×120~360mm
	母屋	トドマツ 90mm×90mm
	筋かい	1階：トドマツ 45mm×90mm 2階：トドマツ 45mm×90mm
間柱	1階：トドマツ 30mm×105mm	
	1階：トドマツ 30mm×105mm	
	1階：トドマツ 30mm×105mm	
基礎	鉄筋コンクリート造 布基礎	
	根入れ深さ：750mm	
	立上り高さ：450mm	
	フーチング厚さ：150mm	
アンカーボルト	M12 L=450 Zマーク金物	建物出入り隅部・開口脇部
	埋め込み深さ：260mm 柱芯から150mm、間隔1820mm	
地業	砕石、ランマー締め	
地盤	地耐力：30.0 KN/m ²	スウェーデン式サウンディング試験
	粘土質・レキ混り	

内部仕上表

階数	室名	床			壁			天井			巾木			廻縁			備考
		仕上 下地	記号 記号	厚 厚	仕上 下地	記号 記号	厚 厚	下地 仕上	記号 記号	厚 厚	仕上	記号	厚	仕上	記号	厚	
1階	浴室	ユニットバス床面														ユニットバス1616	
		発泡ウレタン (5mm)															
	WC	塩化ビニル製床材	C	2	28+12	ビニールクロス	E		ビニールクロス	E		木製既製品	9	塩ビ	12	手摺	
		構造用合板				石膏ボード		12.5	石膏ボード		9.5						
	洗面脱衣室	塩化ビニル製床材	C	2	28+12	ビニールクロス	E		ビニールクロス	E		木製既製品	9	塩ビ	12	洗面化粧台	
		構造用合板 (1類)				石膏ボード		12.5	石膏ボード		9.5						
	収納	合板1類	H	9.5		化粧石膏ボード	F	12.5	化粧石膏ボード	F	9.5						
		集成材	D	35		ビニールクロス	E		ビニールクロス	E		木製既製品	9	塩ビ	12	手摺	
	玄関	150角磁器タイル		9		ビニールクロス	E		ビニールクロス	E		木製既製品	9	塩ビ	12	手摺	
		モルタル		30		石膏ボード		12.5	石膏ボード		9.5						
	ホール	フローア	A	15		ビニールクロス	E		ビニールクロス	E		木製既製品	9	塩ビ	12		
		構造用合板		28		石膏ボード		12.5	石膏ボード		9.5						
	納戸	合板1類	H	9.5		化粧石膏ボード	F	12.5	化粧石膏ボード	F	9.5						
		合板1類	H	9.5		化粧石膏ボード	F	12.5	化粧石膏ボード	F	9.5						
	キッチン ダイニング	フローア	A	15		ビニールクロス	E		ビニールクロス	E		木製既製品	9	塩ビ	12	システムキッチン カップボード	
構造用合板			28		石膏ボード 準不燃		12.5	石膏ボード 準不燃		12.5							
リビング	フローア	A	15		ビニールクロス	E		ビニールクロス	E		木製既製品	9	塩ビ	12			
	構造用合板		28		石膏ボード		12.5	石膏ボード		9.5							
和室	畳	B	60		ビニールクロス	E		木目調ビニールクロス	E		畳寄せ						
	構造用合板 (F☆☆☆☆)		28		石膏ボード		12.5	石膏ボード		9.5							
WC L 1	フローア	A	15		ビニールクロス	E		ビニールクロス	E		木製既製品	9	塩ビ	12			
	構造用合板		28		石膏ボード		12.5	石膏ボード		9.5							
主寝室	フローア	A	15		ビニールクロス	E		ビニールクロス	E		木製既製品	9	塩ビ	12			
	構造用合板		28		石膏ボード		12.5	石膏ボード		9.5							
WC	塩化ビニル製床材	C	2	28+12	ビニールクロス	E		ビニールクロス	E		木製既製品	9	塩ビ	12			
	構造用合板		28		石膏ボード		12.5	石膏ボード		9.5							
階段	集成材	D	35		ビニールクロス	E		ビニールクロス	E		木製既製品	9	塩ビ	12	手摺		
	石膏ボード				石膏ボード		12.5	石膏ボード		9.5							
廊下	フローア	A	15		ビニールクロス	E		ビニールクロス	E		木製既製品	9	塩ビ	12			
	構造用合板		28		石膏ボード		12.5	石膏ボード		9.5							
WC L 2	フローア	A	15		ビニールクロス	E		ビニールクロス	E		木製既製品	9	塩ビ	12			
	構造用合板		28		石膏ボード		12.5	石膏ボード		9.5							
子供部屋1	フローア	A	15		ビニールクロス	E		ビニールクロス	E		木製既製品	9	塩ビ	12			
	構造用合板		28		石膏ボード		12.5	石膏ボード		9.5							
子供部屋2	フローア	A	15		ビニールクロス	E		ビニールクロス	E		木製既製品	9	塩ビ	12			
	構造用合板		28		石膏ボード		12.5	石膏ボード		9.5							
吹抜け	ビニールクロス				ビニールクロス	E		ビニールクロス	E								
	石膏ボード				石膏ボード		12.5	石膏ボード		9.5							

換気回数計算

階数	室名	床面積 (m ²)	平均天井高 (m)	気積 (m ³)	給気機による給気量 (m ³ /h)	排気機による排気量 (m ³ /h)	換気扇番号 / 換気種別	換気回数 (回)
1階	キッチン・ダイニング・リビング	29.16	2.40	69.98	自然給気			
	玄関・ホール	4.86	2.40	11.66				
	和室	9.72	2.40	23.32	自然給気			
	洗面脱衣室	7.29	2.40	17.49		90	F1/第3種換気	
	階段	4.86	2.40	11.66				
	床下	65.61	0.475	31.16				
	主寝室	16.20	2.40	38.88	自然給気			
2階	子供部屋1・2	17.01	2.40	40.82	自然給気			
	階段	4.06	2.40	9.74				
	廊下	7.29	2.40	17.49		80	F2/第3種換気	
	吹抜	12.15	2.838	34.48				
	合計			306.68		170		0.554

換気回数計算

換気扇番号	取付箇所	使用予定換気扇	換気種別	数量	有効換気量 (m ³ /h)	備考
F1	洗面脱衣室	〇〇〇 (メーカー名)	第3種換気設備	1	90	ダクト等の圧力損失を考慮
F2	廊下・吹抜	〇〇〇 (メーカー名)	第3種換気設備	1	80	ダクト等の圧力損失を考慮

DESCRIPTION	株式会社 ○○○○ 設計事務所 一級建築士 大臣登録○○○○号 ○○○○ 一級建築士事務所 北海道知事登録○○○○号	DATA	DIRECT	CHECK	DRAFUT	TITLE	SCALE	KIND	NO
			2020-				北方太郎 様邸新築工事	1/100	意匠
					仕上表				

3.劣化の軽減

項目	内容	備考
外壁の軸組等の防腐・防蟻	外壁の構造	認定番号 NM-〇〇〇〇
	柱の樹種・小径	
	柱以外の軸材	認定番号 PC030BE-〇〇〇〇
	合板	
土台の防腐・防蟻	ベイヒバ	認定番号 PC030BE-〇〇〇〇
	薬剤処理無	
	外壁下端に水切設置	
浴室及び脱衣室	浴室：浴室ユニット	
	脱衣室床：塩化ビニール製床材	
	脱衣室壁・天井：ビニールクロス	認定番号 QF045RS-〇〇〇〇
地盤の防蟻	ワイヤーメッシュ入土間コンクリート	
基礎の高さ	地盤面から基礎天端まで 450mm	
床下防湿	防湿フィルム敷込の上、土間コンクリート厚120mm	
床下換気	床下を含む全館空調	
2階小屋裏換気	給気口：軒裏換気金物	天井面積×1/900
	排気口：棟換気金物	天井面積×1/1600
下屋小屋裏換気	給気口・排気口：軒裏換気金物	天井面積×1/250

4.維持管理

配管名	仕様	専用配管	地中埋設管
給水管	硬質塩ビライニング鋼管 (SGP)		
給湯管	被覆鋼管	コンクリート内の埋め込み無し	地中埋設管上のコンクリート打設無し
ガス管	ガス用ポリエチレン管 (EP)	コンクリート内の埋め込み無し	地中埋設管上のコンクリート打設無し
排水管	硬質塩ビ管 (VP)	コンクリート内の埋め込み無し	地中埋設管上のコンクリート打設無し

項目	仕様	備考
基礎貫通部の配管	さや管方式	
専用排水管	内面：平滑とする	
	硬質塩ビ管 (VP) 溶着	
	管の中間部、接手廻り等を支持金物にて固定	

部位	排水管の清掃措置	接合部の点検措置		
		給水管	給湯管	排水管
便器 (1階)	掃除口	露出	—	取外し可能
便器 (2階)	掃除口	露出	—	取外し可能
システムキッチン	清掃可能なトラップ	キャビネット扉	キャビネット扉	キャビネット扉
洗面化粧台	清掃可能なトラップ	キャビネット扉	キャビネット扉	キャビネット扉
洗濯機用水栓・排水	清掃可能なトラップ	露出	露出	点検口
浴室	清掃可能なトラップ	点検口	点検口	点検口
給湯機	—	露出	露出	—

項目	ヘッダーの点検措置	備考
給水管	床下：点検口	
給湯管	床下：点検口	
排水管	床下：点検口	
ガス管	—	バルブの点検はキャビネット扉より可能

5.温熱環境

項目	内容
地域の区分	2 地域
断熱工法の種別	充填断熱+外張付加断熱工法

断熱材の種類と厚さ

部位	材料	熱伝導率 λ	厚さ d	参考 (仕様基準)
天井	吹込み用グラスウール18K	0.052 W/(m・K)	0.40 m	熱抵抗値* : 7.69 ≥ 5.7
壁	充填：グラスウール断熱材 HG16-38 100mm 付加：グラスウール断熱材 HG16-38 100mm	0.040 W/(m・K)	0.20 m	熱抵抗値* : 5.00 ≥ 3.3
床 (外気に接する部分)	該当なし			
床 (その他の部分)	該当なし			
土間床等の外周部	基礎外側：押出法ポリスチレンフォーム断熱材3種bA 100mm	0.028 W/(m・K)	0.10 m	熱抵抗値* : 3.57 ≥ 3.5

*熱抵抗値 : d/λ

開口部断熱性能

項目	内容	熱貫流率
窓	枠：樹脂	1.60
	ガラス：三層複層 (Low-E 2枚、アルゴンガス7mm以上)	
ドア (玄関)	枠：金属製熱遮断構造	1.75
	戸：金属製高断熱フラッシュ構造	
	ガラス：三層複層 (Low-E 2枚、アルゴンガス7mm以上)	

日射遮蔽

項目	内容
開口部の日射侵入対策	三層複層 (Low-E 2枚、日射取得型) 日射熱取得率 : 0.39

(参考)仕様基準 開口部の断熱性能等に関する基準

開口部比率 = $\frac{\text{開口部の面積の合計}}{\text{外皮面積の合計}} = \frac{25.95 \text{ m}^2}{319.05 \text{ m}^2} = 0.081$	区分 (ろ)
開口部の熱還流率の基準	窓 : 1.60 ≥ 2.33 ドア : 1.75 ≥ 2.33
開口部の日射遮蔽性能の基準	ガラスの日射熱取得率 : 0.40 ≥ 0.74

断熱性能の確保

項目	内容
断熱材の施工方法	隙間なく充填
外壁上下端部と天井・屋根の取合い部	気流止め枠材
魔仕切壁と天井・床の取合い部	気流止め枠材

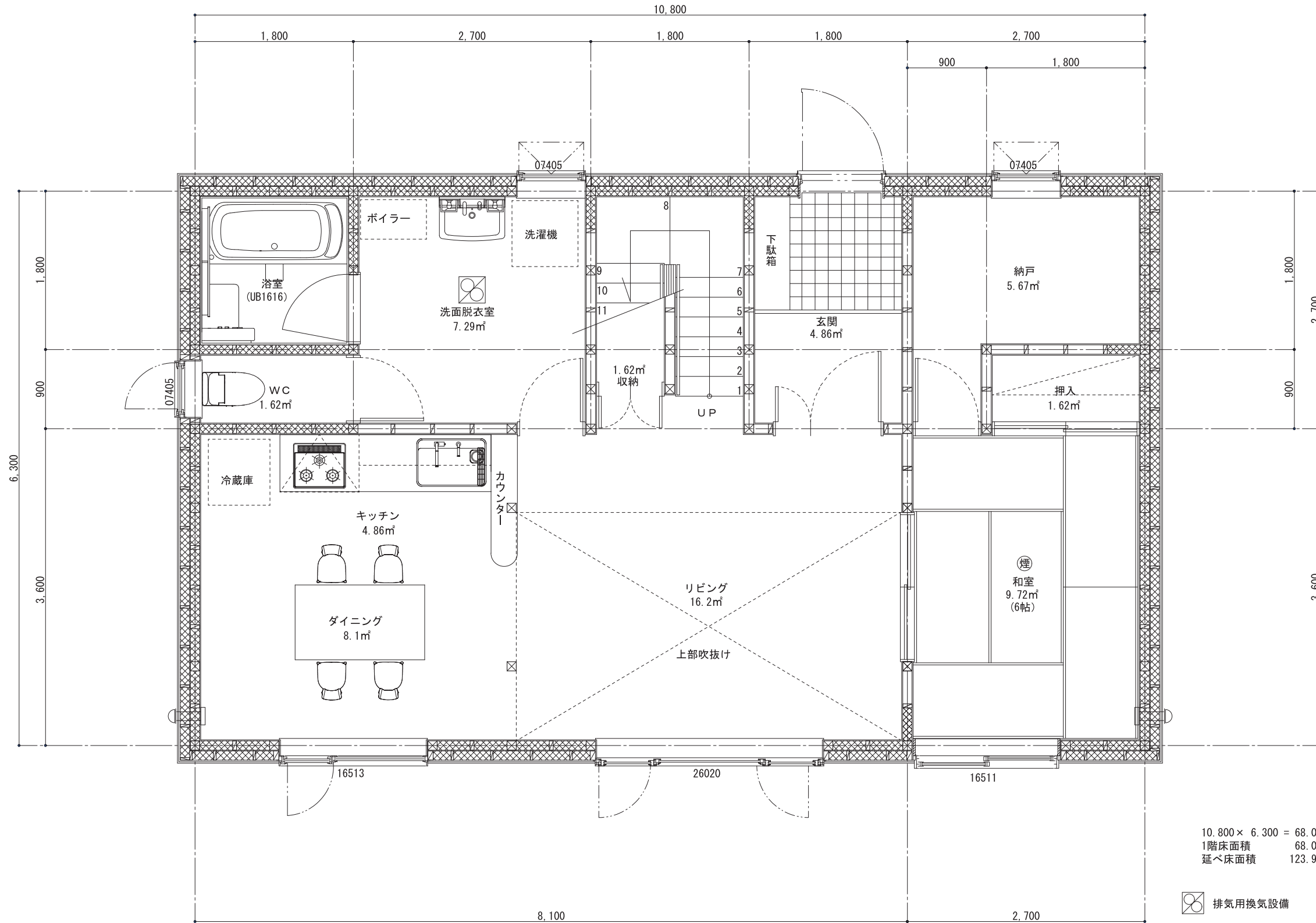
内部結露防止対策

項目	内容
防湿層の設置	防湿フィルム JISA6930 A種 厚0.2
通気層の設置	外壁通気構造 天井小屋裏換気
防風層の設置	透湿防水シート JISA6111 厚0.16




(長期優良住宅)規模の基準

項目	面積	各界の床面積 (階段面積を除く)
1階床面積	68.04 m ²	68.04 m ² - 3.24 m ² = 64.80 m ² > 40 m ²
2階床面積	55.89 m ²	55.89 m ² - 3.24 m ² = 52.65 m ² > 40 m ²
床面積の合計	123.93 m ²	> 75 m ²

DESCRIPTION	株式会社  設計事務所 一級建築士 大臣登録〇〇〇〇号 〇 〇 〇 〇 一級建築士事務所 北海道知事登録〇〇〇〇号	DATA	DIRECT	CHECK	DRAFUT	TITLE	SCALE	KIND	NO
			2020-				北方太郎 様邸新築工事	1/100	意匠
					性能評価データ				

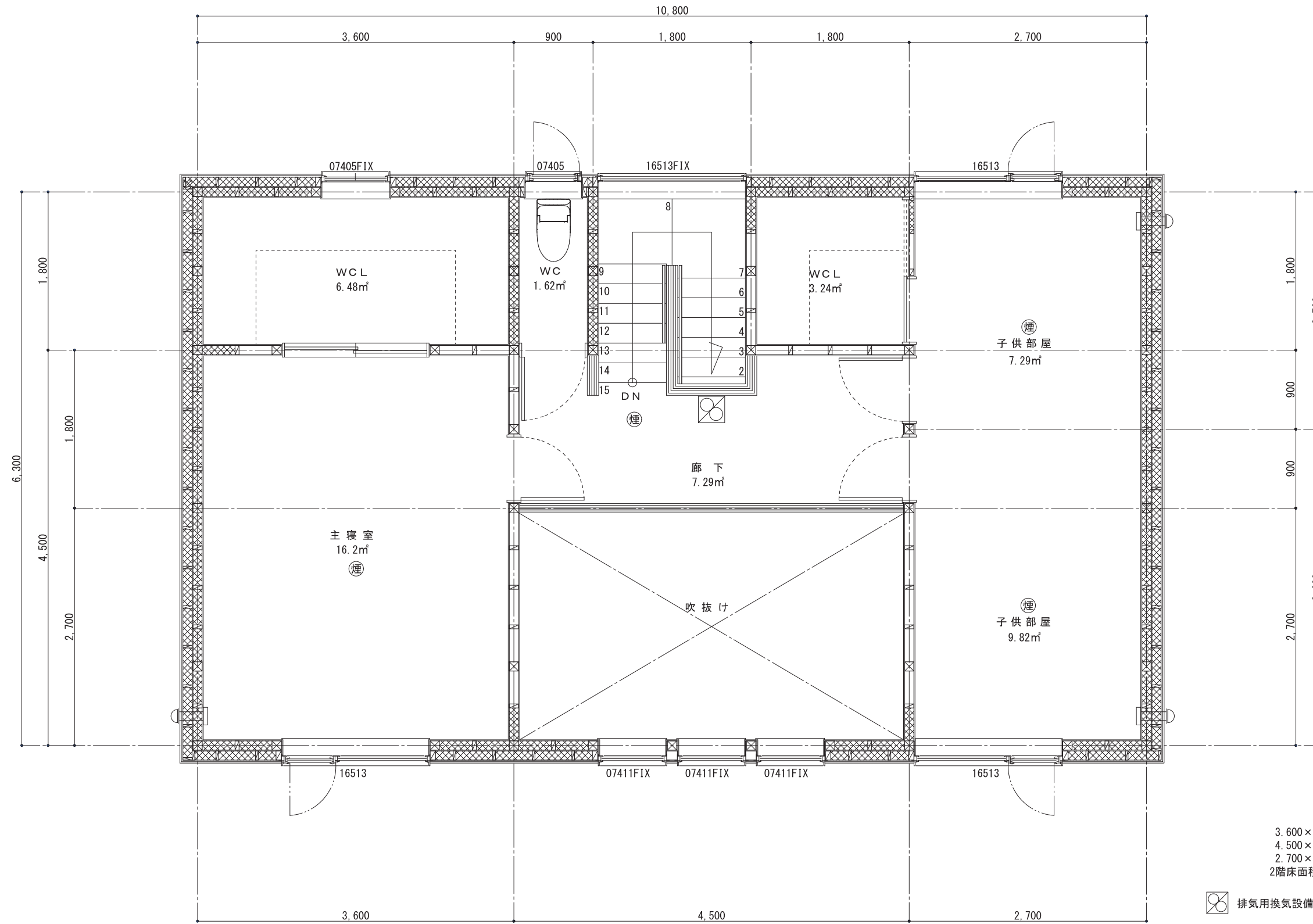


$10.800 \times 6.300 = 68.040$
 1階床面積 68.04㎡ (21.0坪)
 延べ床面積 123.93㎡ (38.2坪)




-  排気用換気設備
-  給気口
-  住宅用火災警報機 (煙感知型 (NSマーク適合商品))

総重量が15kg以上の給湯設備は、H24.12.12国土交通省告示第1447号に基づいた方法で固定する


DESCRIPTION	株式会社  設計事務所 <small>一級建築士 大臣登録〇〇〇〇号 〇 〇 〇 〇</small> <small>一級建築士事務所 北海道知事登録〇〇〇〇号</small>	DATA	DIRECT	CHECK	DRAFUT	TITLE	SCALE	KIND	NO
				2020-				北方太郎 様邸新築工事 1階平面図	1/50

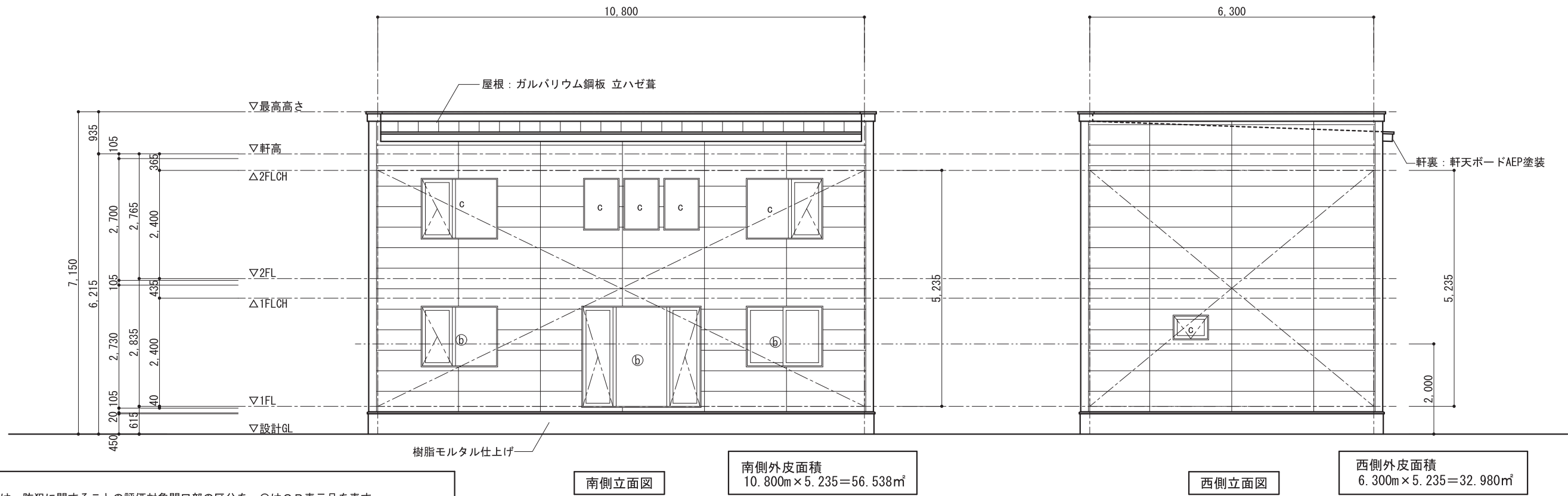
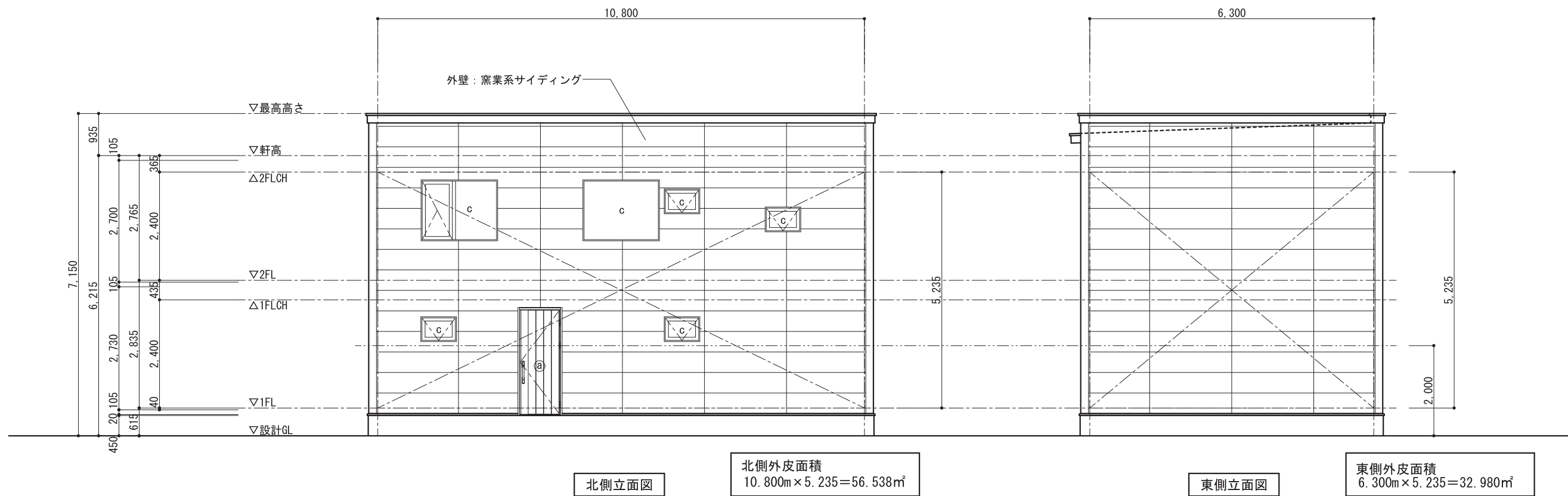


$3.600 \times 6.300 = 22.680$
 $4.500 \times 3.600 = 16.200$
 $2.700 \times 6.300 = 17.010$
 2階床面積 55.89m^2 (17.2坪)

-  排気用換気設備
-  給気口
-  住宅用火災警報機 (煙感知型 (NSマーク適合商品))

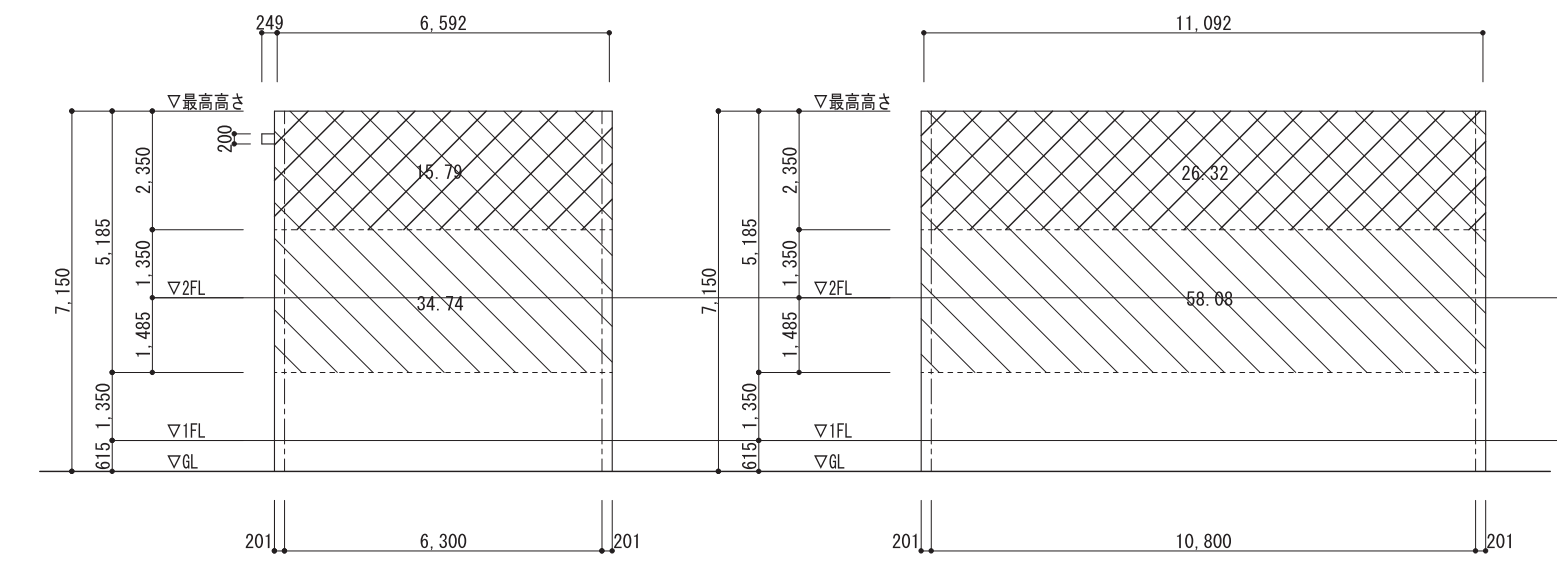
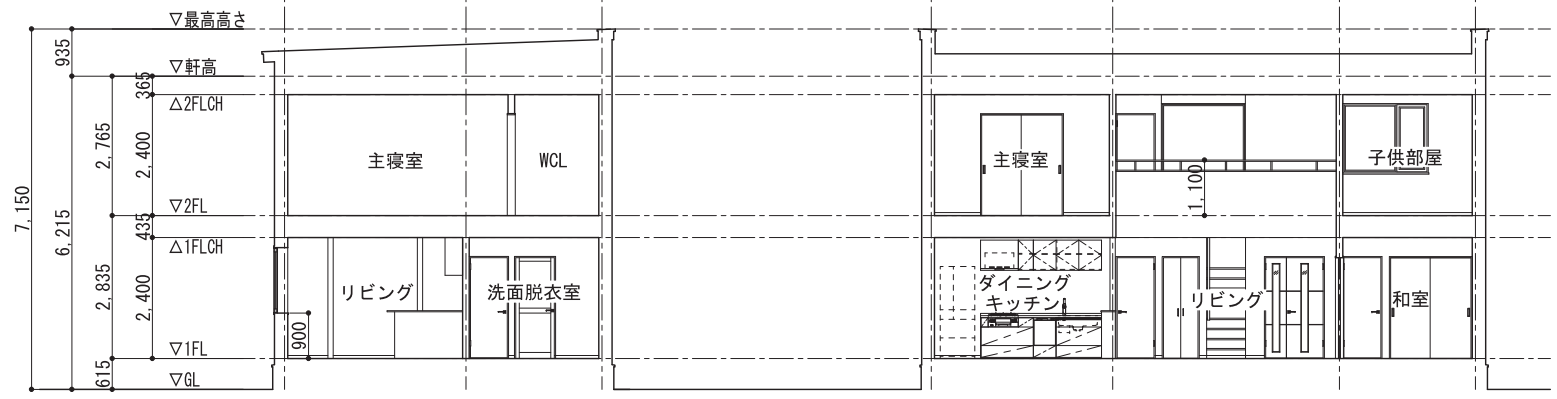
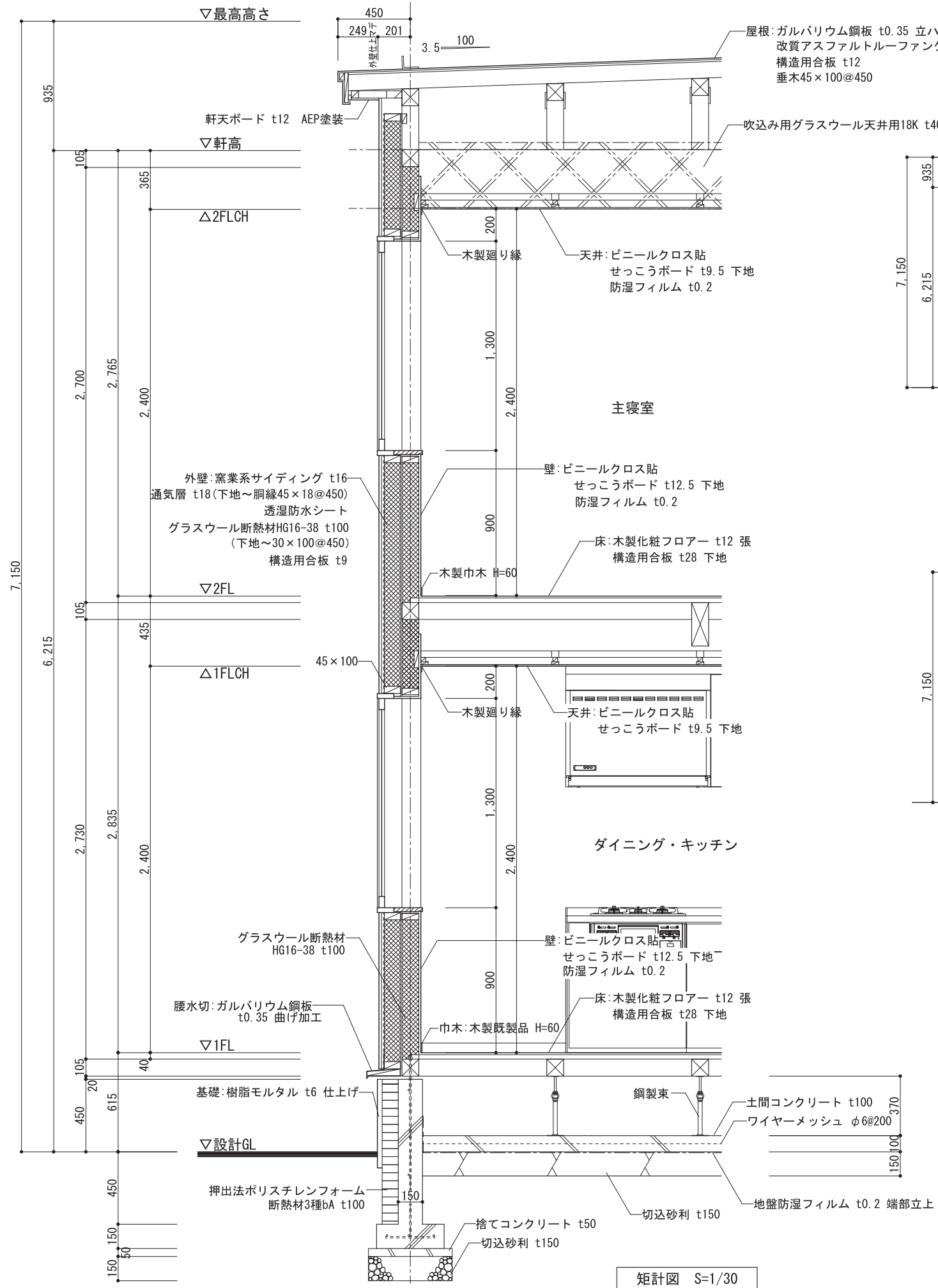
総重量が15kg以上の給湯設備は、H24.12.12国土交通省告示第1447号に基づいた方法で固定する

DESCRIPTION	株式会社  設計事務所 <small>一級建築士 大臣登録〇〇〇〇号 〇 〇 〇</small> <small>一級建築士事務所 北海道知事登録〇〇〇〇号</small>	DATA	DIRECT	CHECK	DRAFUT	TITLE	SCALE	KIND	NO
			2020-				北方太郎 様邸新築工事	1/50	意匠
					2階平面図				



凡例
 a、b、cは、防犯に関する事の評価対象開口部の区分を、○はCP表示品を表す。
 a：住戸の出入口
 b：外部からの接近が容易な開口部
 c：その他の開口部
 ①：住戸の出入口でCP表示品
 ②：外部からの接近が容易な開口部でCP表示品
 ③：その他の開口部でCP表示品

DESCRIPTION	株式会社 ○○○○ 設計事務所 一級建築士 大臣登録○○○号 ○○○○ 一級建築士事務所 北海道知事登録○○○号	DATA	DIRECT	CHECK	DRAFUT	TITLE	SCALE	KIND	NO
			2020-				北方太郎 様邸新築工事 立面図	1/100	意匠



見付面積

	X方向	Y方向
2階	$(2.350 \times 6.702) + (0.200 \times 0.249) = 15.79$ 15.79 m²	$2.350 \times 11.202 = 26.32$ 26.32 m²
1階	$5.185 \times 6.702 = 34.74$ 34.74 m²	$5.185 \times 11.202 = 58.08$ 58.08 m²

必要軸組量の算定

建築物	必要軸組量	地震力に対して			風圧力に対して			(ト) (ハ)と(ヘ)の大きい方 必要軸組長さ				
		(イ) 床面積 m²	(ロ) 係数 m/m²	(ハ) = (イ) × (ロ) 軸組長さ m	(ニ) 壁の見付面積 X方向 m²	(ホ) 係数 m/m²	(ヘ) = (ニ) × (ホ) 軸組長さ X方向 m	Y方向 m	X方向 m	Y方向 m		
2階建	2階	55.89	0.21	11.74	15.79	0.50	7.89	13.16	11.74	(E)	13.16	(F)
	1階	68.04	0.33	22.45	34.74	0.50	17.37	29.04	22.45	(C)	29.04	(D)
平屋建			0.15			0.50				(A)		(B)