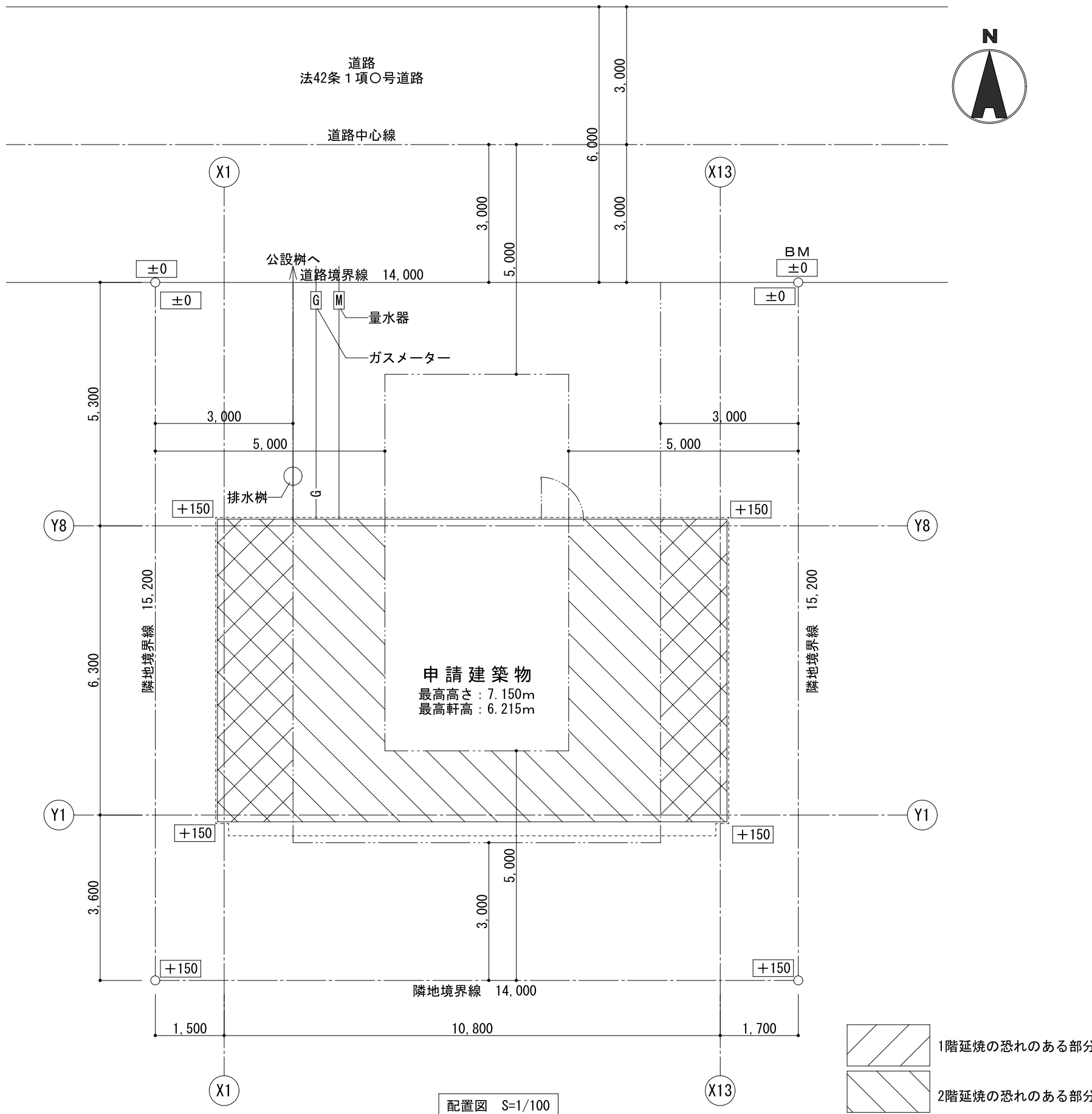


計画概要		
工事名称	北方 太郎 様邸 新築工事	
建築主	住所	札幌市南区〇〇〇1-1-1
	氏名	北方 太郎 様
敷地外用	地名地番	札幌市南区〇〇〇1-1-1
	住居表示	札幌市南区〇〇〇1-1-1
	敷地面積	212.80 ㎡
	都市計画区域	市街化区域
	用途地域	第1種低層住居専用地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	40%
	指定容積率	60%
	高さ制限	
	高度地区	
	日影規制	
	外壁の後退	なし
	風致地区	指定なし
その他の指定	なし	
道路	前面道路幅員6m、接道長さ14.00m	
建築概要	構造	木造在来軸組工法
	階数	地上2階 地下0階
	最高の高さ	7.150 m
	軒高	6.215 m
	建築面積	68.04 ㎡
	床面積	
	1階床面積	68.04 ㎡
	2階床面積	55.89 ㎡
	延べ床面積	123.93 ㎡
	容積対象床面積	123.93 ㎡
	建蔽率	31.97 %
	容積率	58.24 %
	公的融資	なし
予定工期	202●年7月～202●年12月	

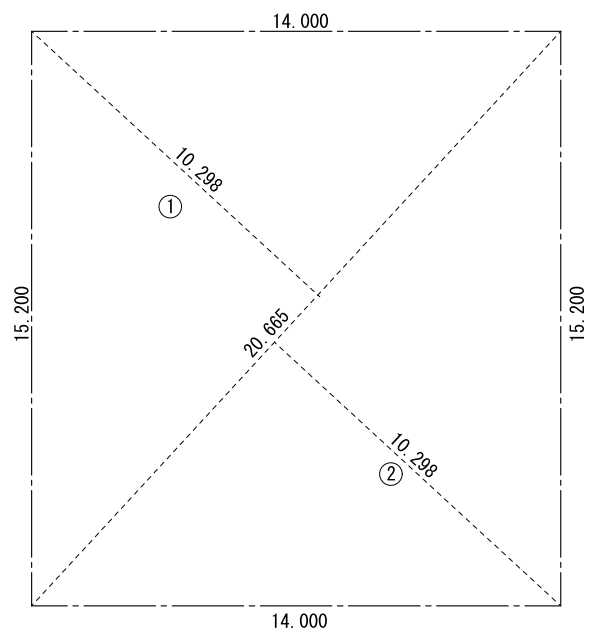


(省 略)

案内図



DESCRIPTION	株式会社 設計事務所 <small>一級建築士 大臣登録〇〇〇〇号 〇〇〇〇</small> <small>一級建築士事務所 北海道知事登録〇〇〇〇号</small>	DATA	DIRECT	CHECK	DRAFUT	TITLE	北方太郎 様邸新築工事	SCALE	1/100	KIND	意匠	NO	A / 01
		2020-				DRAWING NAME	計画概要・案内図・配置図						

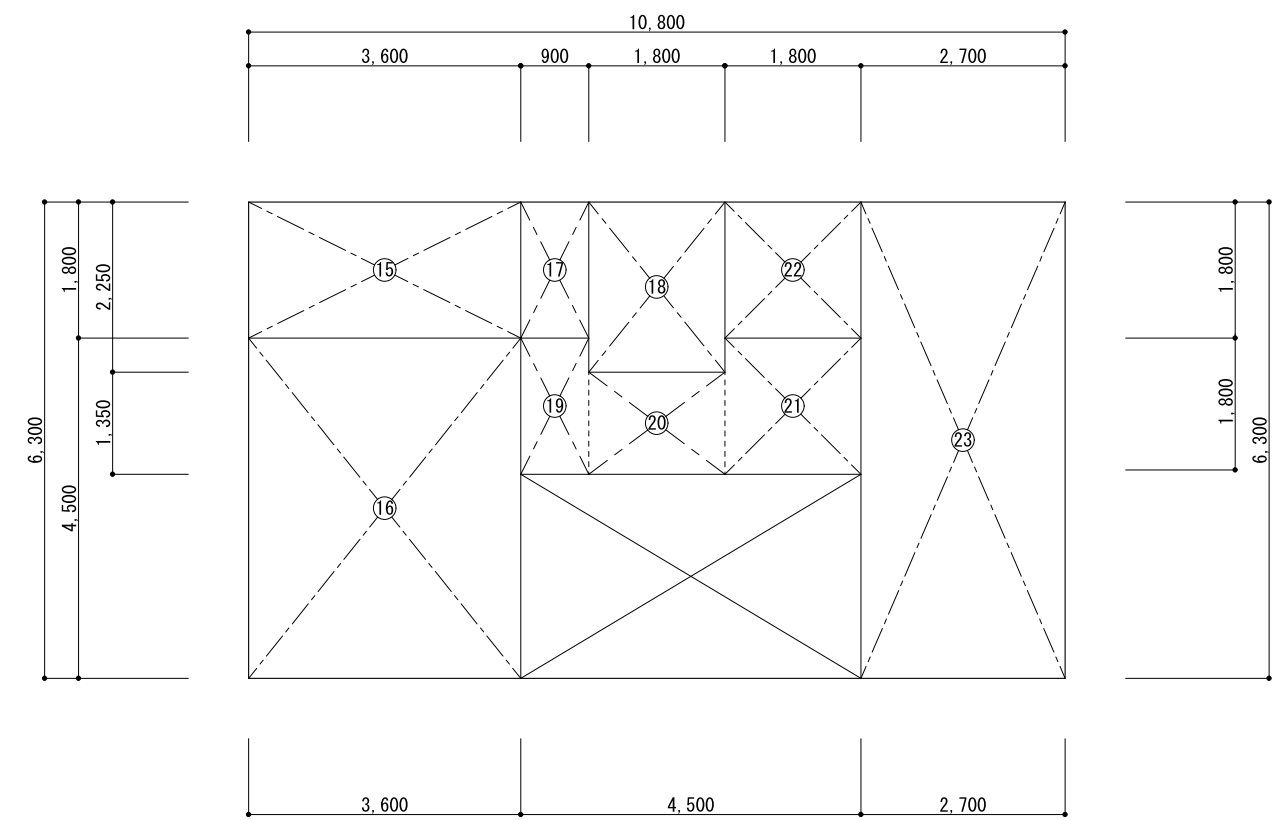
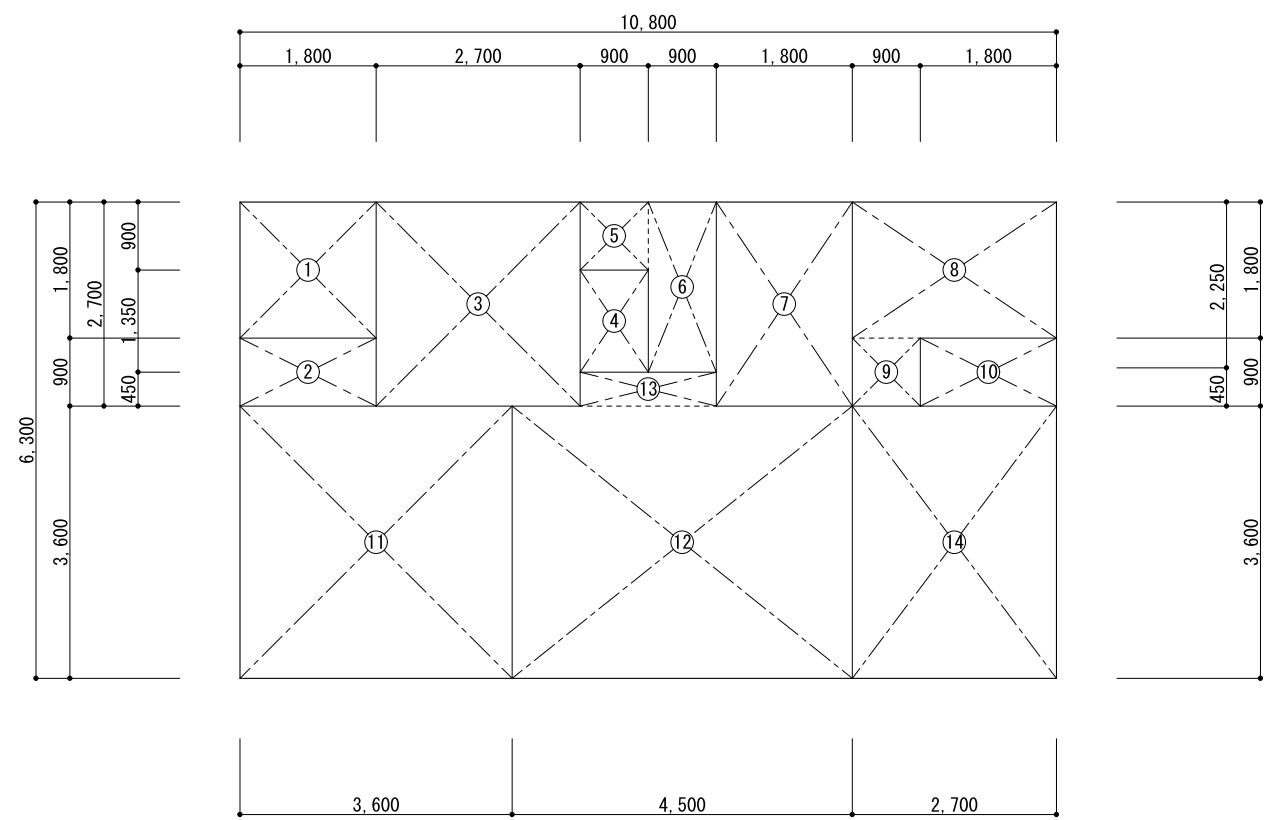


番号	底辺	高さ	倍面積
①	20.665	10.298	212.808
②	20.665	10.298	212.808
倍面積			425.616
面積			212.808
地積			212.8 m ²

面積表			
敷地面積	212.8 m ²		
建築面積	68.04 m ²	建蔽率	68.04/212.80 = 0.3197 31.97 %
1階床面積	68.04 m ²		
2階床面積	55.89 m ²		
延べ床面積	123.93 m ²	容積率	123.93/212.80 = 0.58237 58.24 %

敷地面積求積図

階数	部屋名	番号	計算式	合計 (m ²)
1階	浴室	①	1.800 × 1.800 =	3.240
	W C	②	0.900 × 1.800 =	1.620
	洗面脱衣室	③	2.700 × 2.700 =	7.290
	収納	④	1.350 × 0.900 =	1.215
	階段	⑤	0.900 × 0.900 =	0.810
		⑥	2.250 × 0.900 =	2.025
	玄関	⑦	2.700 × 1.800 =	4.860
	納戸	⑧	1.800 × 2.700 =	4.860
		⑨	0.900 × 0.900 =	0.810
	押入	⑩	0.900 × 1.800 =	1.620
	キッチン・ダイニング	⑪	3.600 × 3.600 =	12.960
	リビング	⑫	3.600 × 4.500 =	16.200
		⑬	0.450 × 1.800 =	0.810
	和室	⑭	3.600 × 2.700 =	9.720
2階	W C L	⑮	1.800 × 3.600 =	6.480
	主寝室	⑯	4.500 × 3.600 =	16.200
	W C	⑰	1.800 × 0.900 =	1.620
	階段	⑱	2.250 × 1.800 =	4.050
	廊下	⑲	1.800 × 0.900 =	1.620
		⑳	1.350 × 1.800 =	2.430
		㉑	1.800 × 1.800 =	3.240
	W C L	㉒	1.800 × 1.800 =	3.240
	子供部屋	㉓	6.300 × 2.700 =	17.010
	合計 (m ²)			



床面積求積図

外部仕上表

名称	仕様	備考
屋根	0.35mmガルバリウムカラー鋼板	認定番号 NM-0000
	改質アスファルトルーフィング	
外壁	16mm窯業系サイディング	認定番号 PC030BE-0000
	通気胴縁 厚18mm	
	透湿防水シート	
	50mm押出法ポリスチレンフォーム断熱材 3種bA	
	9.0mm構造用合板	
軒裏	12.0mm防火不燃版、AEP塗装	認定番号 QF045RS-0000
玄関ポーチ	磁器タイル 150角	
基礎	6mm樹脂モルタル刷毛引き	
	100mm押出法ポリスチレンフォーム断熱材 3種bA	
	腰水切：0.35mmガルバリウム鋼板巻き	
換気金物	外壁換気口：アルミ製	100cm ² 超はFD付
	屋根棟換気：アルミ製	
	軒裏換気：アルミ製	国土交通大臣認定品

外部建具

名称	仕様	備考
玄関ドア	アルミ製断熱バリアフリードア	
勝手口ドア	アルミ製断熱勝手口ドア	
サッシ	住宅用樹脂サッシ 網戸付き	

構造概要

名称	仕様	備考
土台	ベイヒバ 105mm×105mm	
躯体	木造軸組工法 地上2階 地下0階	
主要構造材等	土台	ベイヒバ 105mm×105mm
	通し柱	トドマツ 105mm×105mm
	隅柱	トドマツ 105mm×105mm
	管柱	トドマツ 105mm×105mm
	梁・桁	トドマツ 105mm×120~360mm
	母屋	トドマツ 90mm×90mm
	筋かい	1階：トドマツ 45mm×90mm 2階：トドマツ 45mm×90mm
間柱	1階：トドマツ 30mm×105mm	
	1階：トドマツ 30mm×105mm	
	1階：トドマツ 30mm×105mm	
基礎	鉄筋コンクリート造 布基礎	
	根入れ深さ：750mm	
	立上り高さ：450mm	
	フーチング厚さ：150mm	
アンカーボルト	M12 L=450 Zマーク金物	建物出入り隅部・開口脇部
	埋め込み深さ：260mm	
	柱芯から150mm、間隔1820mm	
地業	砕石、ランマー締め	
地盤	地耐力：30.0 KN/m ²	スウェーデン式サウンディング試験
	粘土質・レキ混り	

内部仕上表

階数	室名	床			壁			天井			巾木			廻縁			備考	
		仕上 下地	記号 記号	厚 厚	仕上 下地	記号 記号	厚 厚	仕上 下地	記号 記号	厚 厚	仕上	記号	厚	仕上	記号	厚		
1階	浴室	ユニットバス床面															ユニットバス1616	
		発泡ウレタン (5mm)																
	WC	塩化ビニル製床材	C	2	28+12	ビニールクロス	E		ビニールクロス	E								手摺
		構造用合板				石膏ボード		12.5	石膏ボード		9.5	木製既製品	9	塩ビ	12			
	洗面脱衣室	塩化ビニル製床材	C	2	28+12	ビニールクロス	E		ビニールクロス	E								洗面化粧台
		構造用合板 (1類)				石膏ボード		12.5	石膏ボード		9.5	木製既製品	9	塩ビ	12			
	収納	合板1類	H	9.5		化粧石膏ボード	F	12.5	化粧石膏ボード	F	9.5							
		集成材	D	35		ビニールクロス	E		ビニールクロス	E								
	階段	150角磁器タイル		9		石膏ボード		12.5	石膏ボード		9.5	木製既製品	9	塩ビ	12			手摺
		モルタル		30		ビニールクロス	E		ビニールクロス	E		木製既製品	9	塩ビ	12			手摺
	玄関	フローア	A	15		石膏ボード		12.5	石膏ボード		9.5	木製既製品	9	塩ビ	12			
		構造用合板		28		ビニールクロス	E		ビニールクロス	E		木製既製品	9	塩ビ	12			
	ホール	フローア	A	15		石膏ボード		12.5	石膏ボード		9.5	木製既製品	9	塩ビ	12			
構造用合板			28		石膏ボード		12.5	石膏ボード		9.5	木製既製品	9	塩ビ	12				
納戸	合板1類	H	9.5		化粧石膏ボード	F	12.5	化粧石膏ボード	F	9.5								
	集成材	D	35		石膏ボード		12.5	石膏ボード		9.5								
押入	合板1類	H	9.5		化粧石膏ボード	F	12.5	化粧石膏ボード	F	9.5								
	集成材	D	35		石膏ボード		12.5	石膏ボード		9.5								
ダイニング	フローア	A	15		ビニールクロス	E		ビニールクロス	E									
	構造用合板		28		石膏ボード 準不燃		12.5	石膏ボード 準不燃		12.5	木製既製品	9	塩ビ	12			システムキッチン カップボード	
キッチン	フローア	A	15		石膏ボード		12.5	石膏ボード		9.5	木製既製品	9	塩ビ	12				
	構造用合板		28		石膏ボード		12.5	石膏ボード		9.5	木製既製品	9	塩ビ	12				
リビング	フローア	A	15		石膏ボード		12.5	石膏ボード		9.5	木製既製品	9	塩ビ	12				
	構造用合板		28		石膏ボード		12.5	石膏ボード		9.5	木製既製品	9	塩ビ	12				
和室	畳	B	60		木目調ビニールクロス	E		木目調ビニールクロス	E		畳寄せ							
	構造用合板 (F☆☆☆☆)		28		石膏ボード		12.5	石膏ボード		9.5								
WC L 1	フローア	A	15		ビニールクロス	E		ビニールクロス	E		木製既製品	9	塩ビ	12				
	構造用合板		28		石膏ボード		12.5	石膏ボード		9.5	木製既製品	9	塩ビ	12				
主寝室	フローア	A	15		ビニールクロス	E		ビニールクロス	E		木製既製品	9	塩ビ	12				
	構造用合板		28		石膏ボード		12.5	石膏ボード		9.5	木製既製品	9	塩ビ	12				
WC	塩化ビニル製床材	C	2	28+12	ビニールクロス	E		ビニールクロス	E		木製既製品	9	塩ビ	12				
	構造用合板		28		石膏ボード		12.5	石膏ボード		9.5	木製既製品	9	塩ビ	12				
階段	集成材	D	35		ビニールクロス	E		ビニールクロス	E		木製既製品	9	塩ビ	12			手摺	
	石膏ボード				石膏ボード		12.5	石膏ボード		9.5								
廊下	フローア	A	15		ビニールクロス	E		ビニールクロス	E		木製既製品	9	塩ビ	12				
	構造用合板		28		石膏ボード		12.5	石膏ボード		9.5	木製既製品	9	塩ビ	12				
WC L 2	フローア	A	15		ビニールクロス	E		ビニールクロス	E		木製既製品	9	塩ビ	12				
	構造用合板		28		石膏ボード		12.5	石膏ボード		9.5	木製既製品	9	塩ビ	12				
子供部屋 1	フローア	A	15		ビニールクロス	E		ビニールクロス	E		木製既製品	9	塩ビ	12				
	構造用合板		28		石膏ボード		12.5	石膏ボード		9.5	木製既製品	9	塩ビ	12				
子供部屋 2	フローア	A	15		ビニールクロス	E		ビニールクロス	E		木製既製品	9	塩ビ	12				
	構造用合板		28		石膏ボード		12.5	石膏ボード		9.5	木製既製品	9	塩ビ	12				
吹抜け	フローア				ビニールクロス	E		ビニールクロス	E									
	構造用合板				石膏ボード		12.5	石膏ボード		9.5								

換気回数計算

階数	室名	床面積 (m ²)	平均天井高 (m)	気積 (m ³)	給気機による給気量 (m ³ /h)	排気機による排気量 (m ³ /h)	換気扇番号 / 換気種別	換気回数 (回)
1階	キッチン・ダイニング・リビング	29.16	2.40	69.98	自然給気			
	玄関・ホール	4.86	2.40	11.66				
	和室	9.72	2.40	23.32	自然給気			
	洗面脱衣室	7.29	2.40	17.49		90	F1/第3種換気	
	階段	4.86	2.40	11.66				
	床下	65.61	0.475	31.16				
	主寝室	16.20	2.40	38.88	自然給気			
2階	子供部屋 1・2	17.01	2.40	40.82	自然給気			
	階段	4.06	2.40	9.74				
	廊下	7.29	2.40	17.49		80	F2/第3種換気	
	吹抜	12.15	2.838	34.48				
	合計			306.68		170		0.554

換気回数計算

換気扇番号	取付箇所	使用予定換気扇	換気種別	数量	有効換気量 (m ³ /h)	備考
F1	洗面脱衣室	〇〇〇 (メーカー名)	第3種換気設備	1	90	ダクト等の圧力損失を考慮
F2	廊下・吹抜	〇〇〇 (メーカー名)	第3種換気設備	1	80	ダクト等の圧力損失を考慮

DESCRIPTION	株式会社 ○○○○ 設計事務所 一級建築士 大臣登録○○○○号 ○○○○ 一級建築士事務所 北海道知事登録○○○○号	DATA	DIRECT	CHECK	DRAFUT	TITLE	SCALE	KIND	NO
			2020-				北方太郎 様邸新築工事	1/100	意匠
					仕上表				

3. 劣化の軽減

項目	内容	備考
外壁の軸組等の防腐・防蟻	外壁の構造	認定番号 NM-〇〇〇〇
	柱の樹種・小径	
	柱以外の軸材	認定番号 PC030BE-〇〇〇〇
	合板	
土台の防腐・防蟻	ベイヒバ	認定番号 PC030BE-〇〇〇〇
	薬剤処理無	
	外壁下端に水切設置	
浴室及び脱衣室	浴室：浴室ユニット	
	脱衣室床：塩化ビニール製床材	
	脱衣室壁・天井：ビニールクロス	認定番号 QF045RS-〇〇〇〇
地盤の防蟻	ワイヤーメッシュ入土間コンクリート	
基礎の高さ	地盤面から基礎天端まで 450mm	
床下防湿	防湿フィルム敷込の上、土間コンクリート厚120mm	
床下換気	床下を含む全館空調	
2階小屋裏換気	給気口：軒裏換気金物	天井面積×1/900
	排気口：棟換気金物	天井面積×1/1600
下屋小屋裏換気	給気口・排気口：軒裏換気金物	天井面積×1/250

4. 維持管理

配管名	仕様	専用配管	地中埋設管
給水管	硬質塩化ビニール鋼管 (SGP)		
給湯管	被覆鋼管	コンクリート内の埋め込み無し	地中埋設管上のコンクリート打設無し
ガス管	ガス用ポリエチレン管 (EP)	コンクリート内の埋め込み無し	地中埋設管上のコンクリート打設無し
排水管	硬質塩化ビ管 (VP)	コンクリート内の埋め込み無し	地中埋設管上のコンクリート打設無し

項目	仕様	備考
基礎貫通部の配管	さや管方式	
専用排水管	内面：平滑とする	
	硬質塩化ビ管 (VP) 溶着	
	管の中間部、接手廻り等を支持金物にて固定	

部位	排水管の清掃措置	接合部の点検措置		
		給水管	給湯管	排水管
便器 (1階)	掃除口	露出	—	取外し可能
便器 (2階)	掃除口	露出	—	取外し可能
システムキッチン	清掃可能なトラップ	キャビネット扉	キャビネット扉	キャビネット扉
洗面化粧台	清掃可能なトラップ	キャビネット扉	キャビネット扉	キャビネット扉
洗濯機用水栓・排水	清掃可能なトラップ	露出	露出	点検口
浴室	清掃可能なトラップ	点検口	点検口	点検口
給湯機	—	露出	露出	—

項目	ヘッダーの点検措置	備考
給水管	床下：点検口	
給湯管	床下：点検口	
排水管	床下：点検口	
ガス管	—	バルブの点検はキャビネット扉より可能

5. 温熱環境

項目	内容
地域の区分	2 地域
断熱工法の種別	充填断熱+外張付加断熱工法

断熱材の種類と厚さ

部位	材料	熱伝導率 λ	厚さ d	参考 (仕様基準)
天井	吹込み用グラスウール18K	0.052 W/(m·K)	0.40 m	熱抵抗値* : 7.69 ≥ 5.7
壁	充填：グラスウール断熱材 HG16-38 100mm 付加：押出法ポリスチレンフォーム断熱材3種bA 50mm	区分C 0.040 w/(m·k) 区分E 0.028 w/(m·k)	0.10 m 0.05 m	熱抵抗値* : 4.29 ≥ 3.3
床 (外気に接する部分)	該当なし			
床 (その他の部分)	該当なし			
土間床等の外周部	基礎外側：押出法ポリスチレンフォーム断熱材3種bA 100mm	0.028 W/(m·K)	0.10 m	熱抵抗値* : 3.57 ≥ 3.5

*熱抵抗値：d/λ

開口部断熱性能

項目	内容	熱貫流率
窓	枠：樹脂	1.60
	ガラス：三層複層 (Low-E 2枚、アルゴンガス7mm以上)	
ドア (玄関)	枠：金属製熱遮断構造	1.75
	戸：金属製高断熱フラッシュ構造	
	ガラス：三層複層 (Low-E 2枚、アルゴンガス7mm以上)	

日射遮蔽

項目	内容
開口部の日射侵入対策	Low-E複層ガラス (日射遮蔽型) 日射熱取得率：0.39

(参考) 仕様基準 開口部の断熱性能等に関する基準

開口部比率 = $\frac{\text{開口部の面積の合計}}{\text{外表面積の合計}} = \frac{25.95 \text{ m}^2}{319.05 \text{ m}^2} = 0.081$	区分 (ろ)	
開口部の熱還流率の基準	窓：1.60 ≥ 2.33 ドア：1.75 ≥ 2.33	適合
開口部の日射遮蔽性能の基準	ガラスの日射熱取得率：0.40 ≥ 0.74	適合

断熱性能の確保

項目	内容
断熱材の施工方法	隙間なく充填
外壁上下端部と天井・屋根の取合い部	気流止め枠材
腐仕切壁と天井・床の取合い部	気流止め枠材

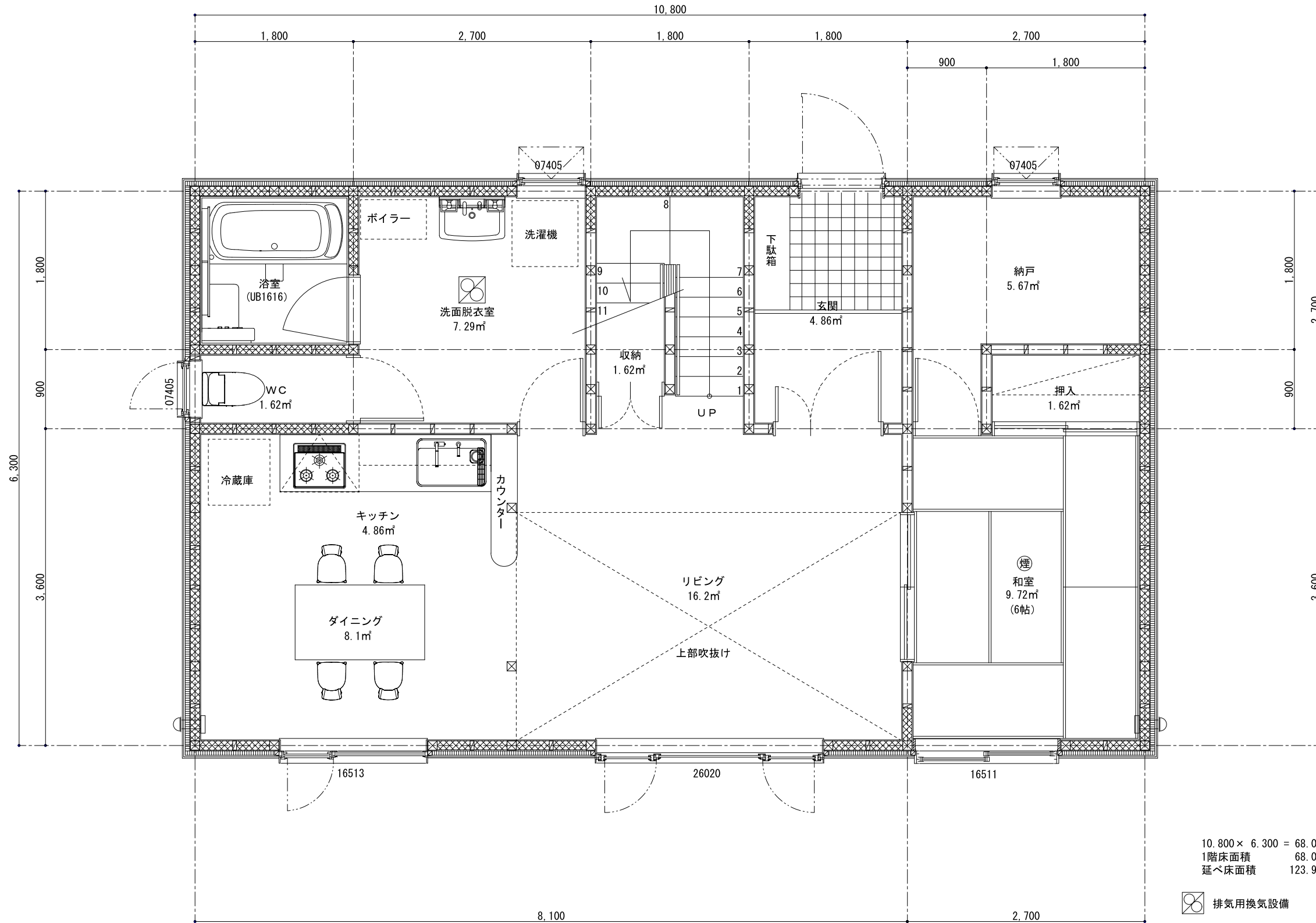
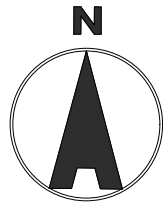
内部結露防止対策

項目	内容
防湿層の設置	防湿フィルム JISA6930 A種 厚0.2
通気層の設置	外壁通気構造 天井小屋裏換気
防風層の設置	透湿防水シート JISA6111 厚0.16

(長期優良住宅) 規模の基準

項目	面積	各界の床面積 (階段面積を除く)
1階床面積	68.04 m ²	68.04 m ² - 3.24 m ² = 64.80 m ² > 40 m ²
2階床面積	55.89 m ²	55.89 m ² - 3.24 m ² = 52.65 m ² > 40 m ²
床面積の合計	123.93 m ²	> 75 m ²

DESCRIPTION	株式会社  設計事務所 一級建築士 大臣登録〇〇〇〇号 〇 〇 〇 〇 一級建築士事務所 北海道知事登録〇〇〇〇号	DATA	DIRECT	CHECK	DRAFUT	TITLE	SCALE	KIND	NO
			2020-				北方太郎 様邸新築工事	1/100	意匠
					性能評価データ				

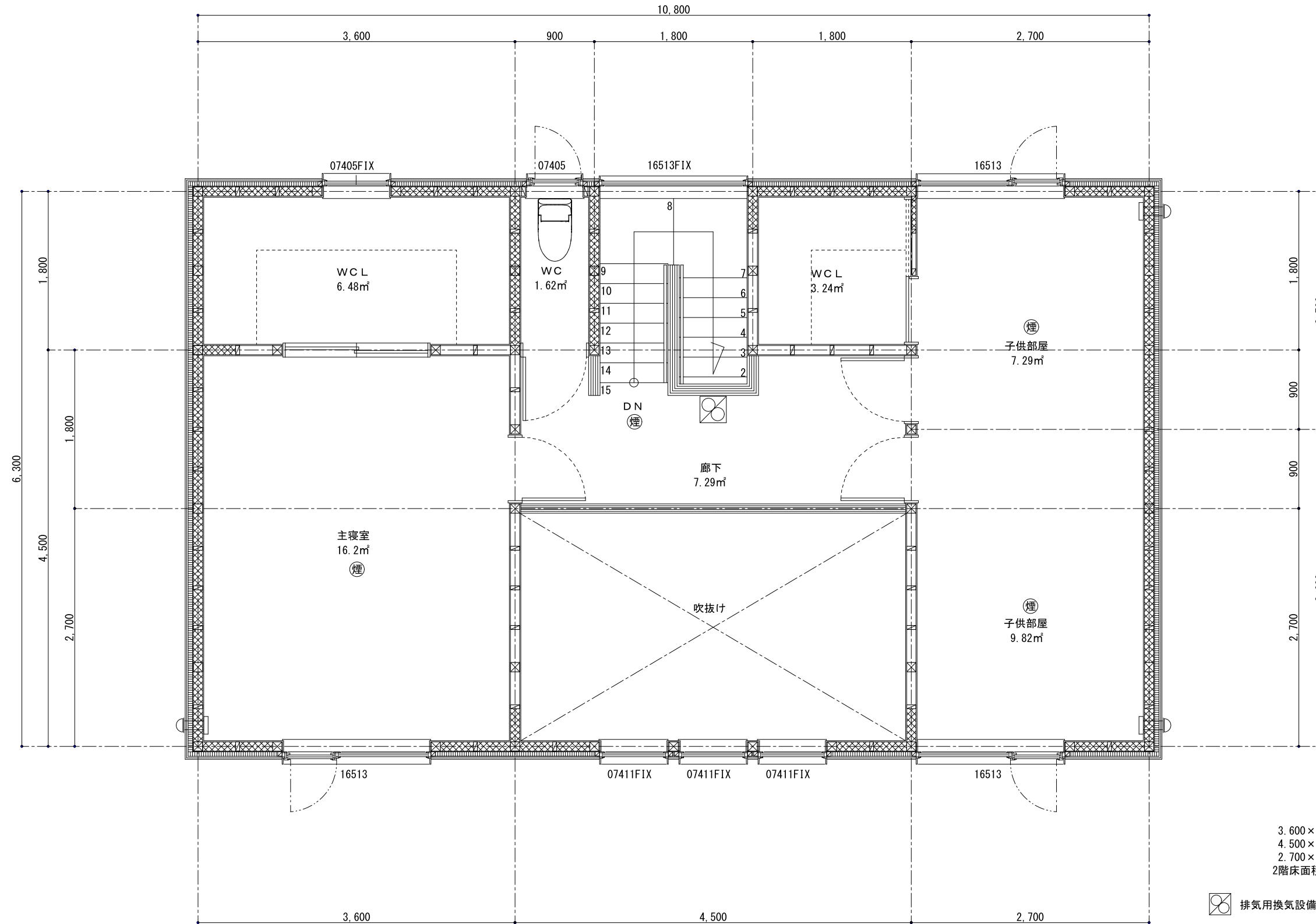
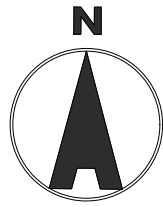


$10.800 \times 6.300 = 68.040$
 1階床面積 68.04㎡ (21.0坪)
 延べ床面積 123.93㎡ (38.2坪)




- 排気用換気設備
- 給気口
- 住宅用火災警報機 (煙感知型 (NSマーク適合商品))

総重量が15kg以上の給湯設備は、H24.12.12国土交通省告示第1447号に基づいた方法で固定する

DESCRIPTION	株式会社 設計事務所 <small>一級建築士 大臣登録〇〇〇〇号 〇〇〇〇</small> <small>一級建築士事務所 北海道知事登録〇〇〇〇号</small>	DATA	DIRECT	CHECK	DRAFUT	TITLE	SCALE	KIND	NO
				2020-				北方太郎 様邸新築工事 1階平面図	1/50

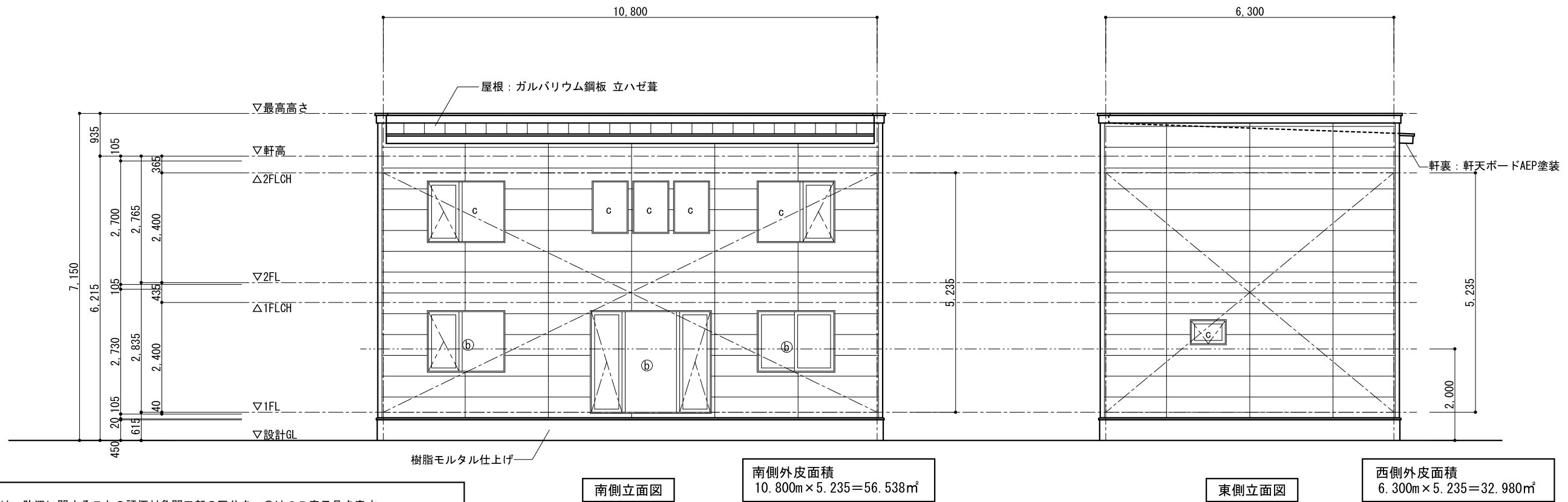
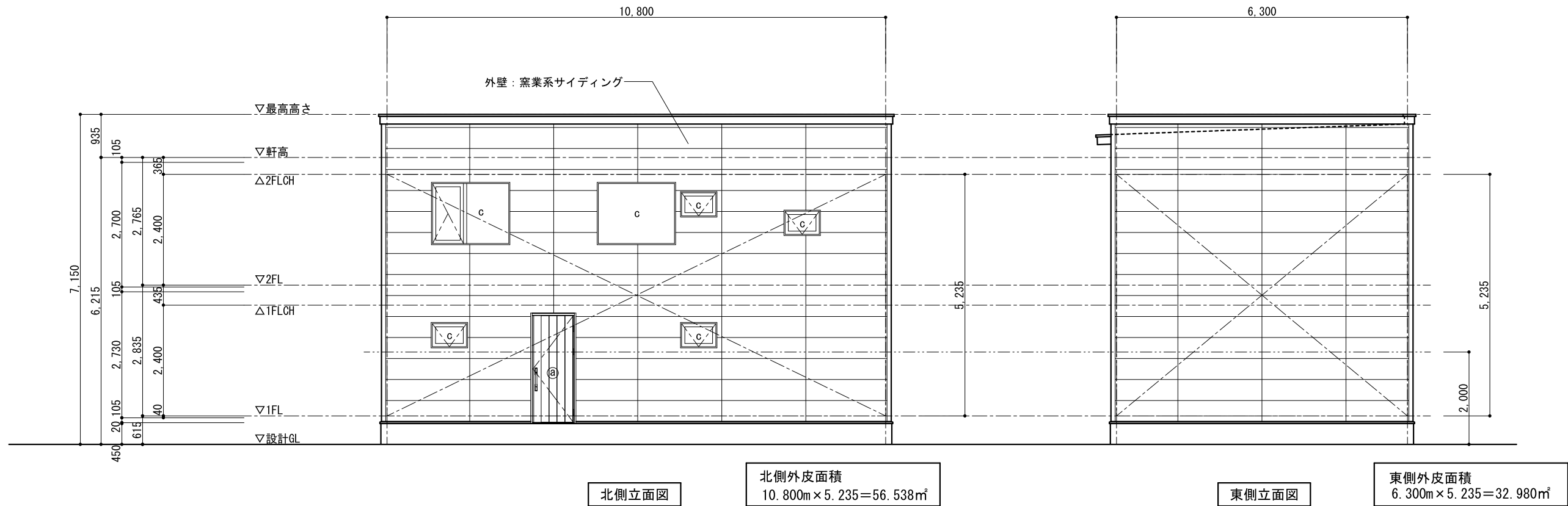


$3.600 \times 6.300 = 22.680$
 $4.500 \times 3.600 = 16.200$
 $2.700 \times 6.300 = 17.010$
 2階床面積 55.89m^2 (17.2坪)

-  排気用換気設備
-  給気口
-  住宅用火災警報機 (煙感知型 (NSマーク適合商品))

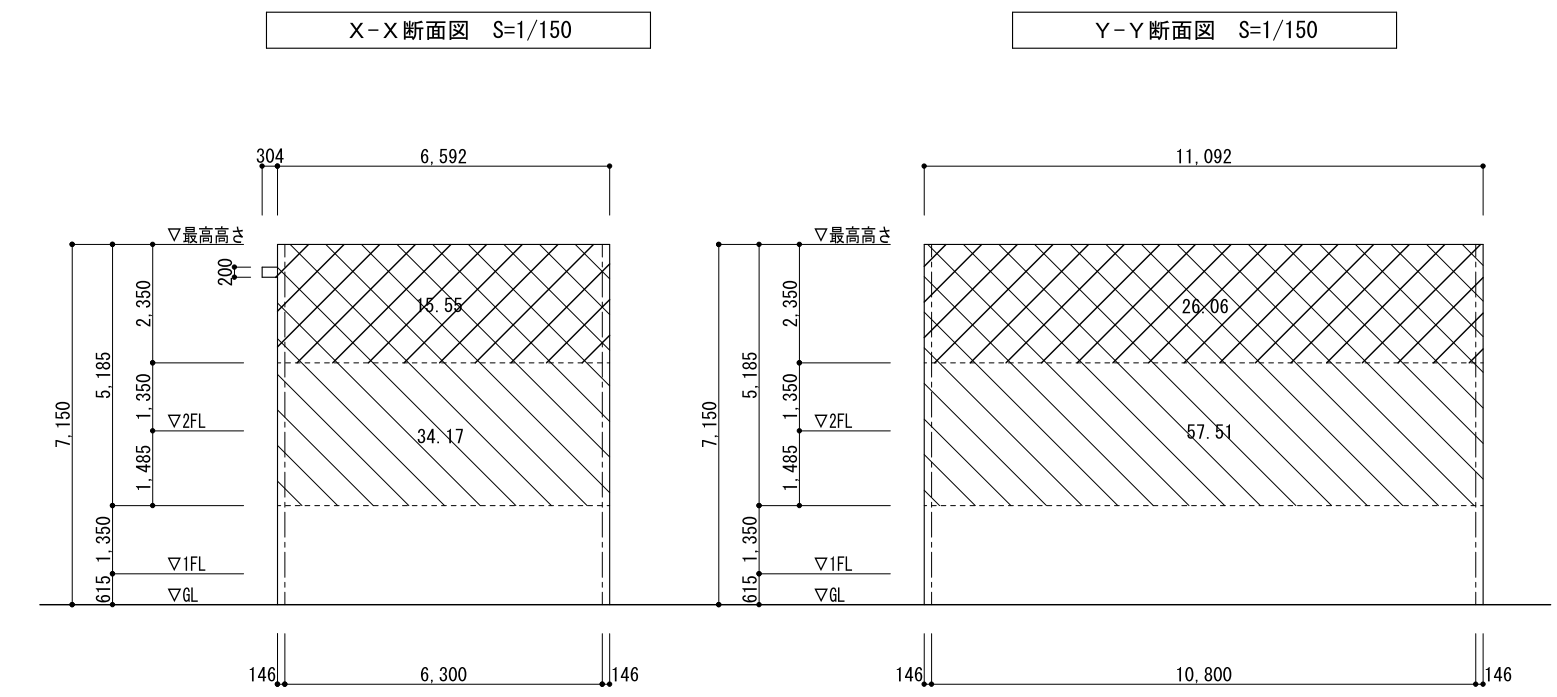
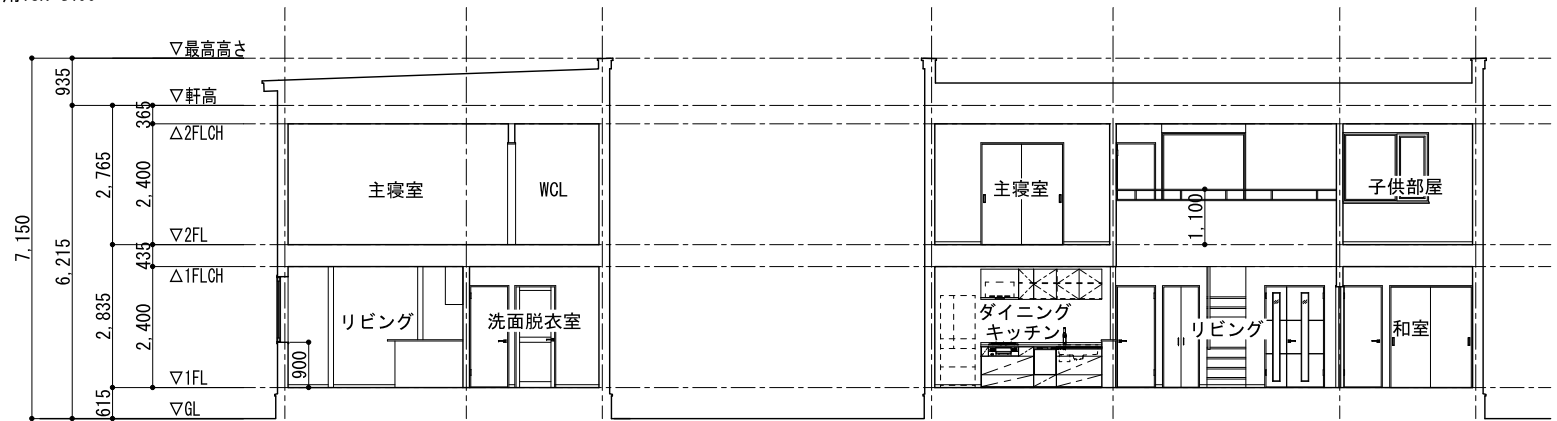
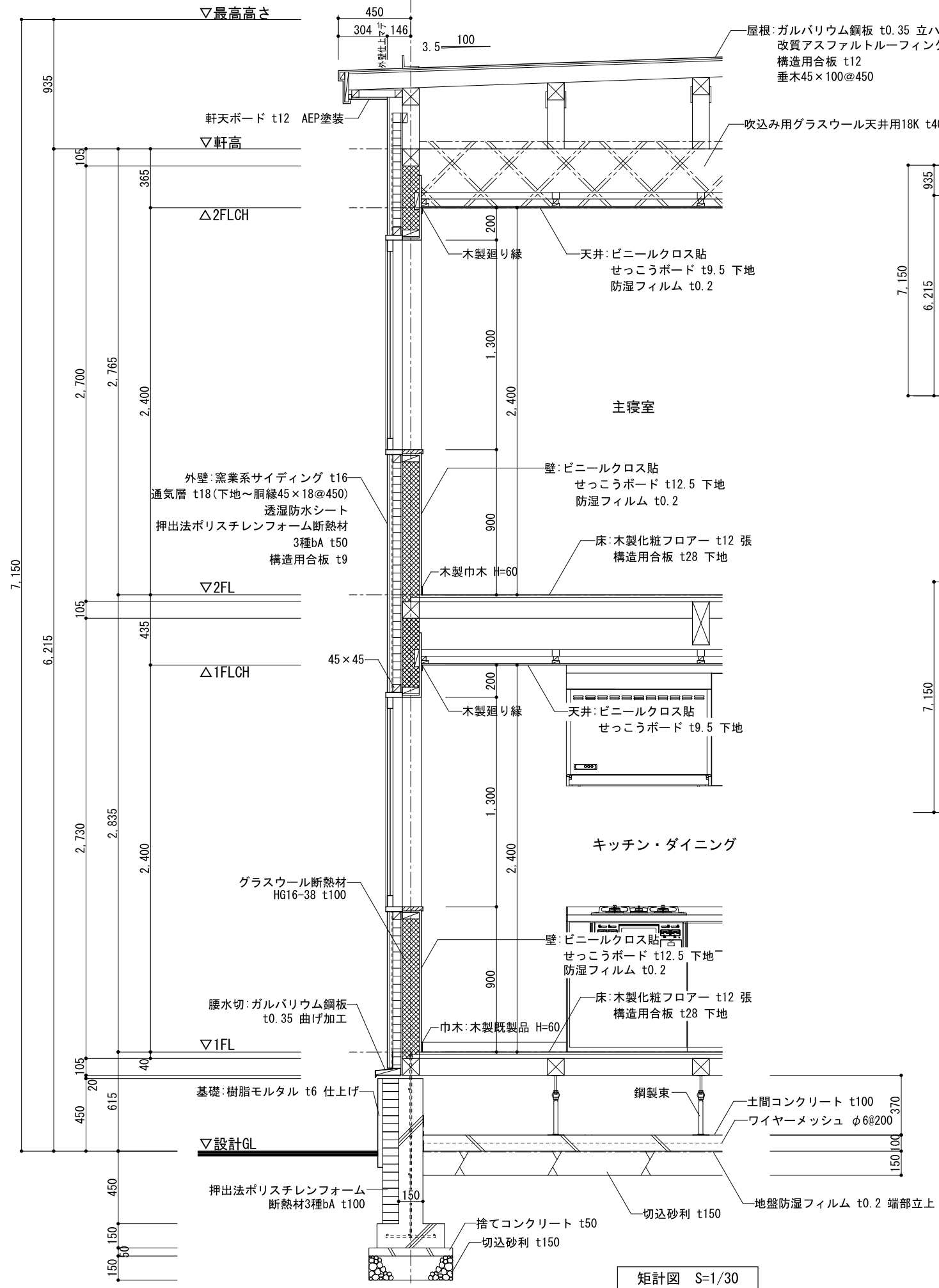
総重量が15kg以上の給湯設備は、H24.12.12国土交通省告示第1447号に基づいた方法で固定する

DESCRIPTION	株式会社  設計事務所 <small>一級建築士 大臣登録〇〇〇〇号 〇〇〇〇</small> <small>一級建築士事務所 北海道知事登録〇〇〇〇号</small>	DATA	DIRECT	CHECK	DRAFUT	TITLE	SCALE	KIND	NO
				2020-				北方太郎 様邸新築工事 2階平面図	1/50



凡例
 a、b、cは、防犯に関することの評価対象開口部の区分を、○はCP表示品を表す。
 a：住戸の出入口
 b：外部からの接近が容易な開口部
 c：その他の開口部
 ①：住戸の出入口でCP表示品
 ②：外部からの接近が容易な開口部でCP表示品
 ③：その他の開口部でCP表示品

DESCRIPTION	株式会社 ○○○○ 設計事務所 一級建築士 大臣登録○○○○号 ○○○○ 一級建築士事務所 北海道知事登録○○○○号	DATA	DIRECT	CHECK	DRAFUT	TITLE	北方太郎 様邸新築工事	SCALE	KIND	NO
		2020-				DRAWING NAME		立面図	1/100	意匠



見付面積

	X方向	Y方向
2階	$(2.350 \times 6.592) + (0.200 \times 0.304) = 15.55$ 15.55 m²	$2.350 \times 11.092 = 26.06$ 26.06 m²
1階	$5.185 \times 6.592 = 34.17$ 34.17 m²	$5.185 \times 11.092 = 57.51$ 57.51 m²

必要軸組量の算定

建築物	必要軸組量	地震力に対して			風圧力に対して				(ト) (ハ) と (ヘ) の大きい方				
		(イ) 床面積 m ²	(ロ) 係数 m/m ²	(ハ) = (イ) × (ロ) 軸組長さ m	(ニ) 壁の見付面積 X方向 m ² Y方向 m ²	(ホ) 係数 m/m ²	(ヘ) = (ニ) × (ホ) 軸組長さ X方向 m Y方向 m	X方向 m	Y方向 m				
2階建	2階	55.89	0.21	11.74	15.55	26.06	0.50	7.77	13.03	11.74	(E)	13.03	(F)
	1階	68.04	0.33	22.45	34.17	57.51	0.50	17.08	28.75	22.45	(C)	28.75	(D)
平屋建			0.15				0.50				(A)		(B)