

きた住まいのサポートシステム アップデートのお知らせ

一「省エネ性能の説明義務制度」に対応した「説明書」の出力が可能になりますー

日頃より、北海道の建築住宅行政にご協力いただき、感謝申し上げます。

「きた住まいのサポートシステム」で、建築物省エネ法に基づく「説明義務制度」に対応した「説明書」の出力が可能となるアップデートを行いますので、予め、お知らせいたします。

なお、アップデートの内容は、**令和3年3月19日（金）からシステムに反映される予定です。**

※今回のアップデートに伴い、システムを停止することはありません。

<アップデートの内容>

令和3年4月1日に施行される建築物省エネ法の「説明義務制度」に合わせ、省エネ基準への適合性に関して、建築士が建築主に対して説明する際に活用可能な「説明書」の出力が可能になります。

出力される「説明書」

省エネ基準への適合性に関する説明書
2021年4月1日
北方太郎 様

建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律第27条第1項の規定による説明をします。この説明書に記載の事項は、事実に相違ありません。

[建築物に関する事項]

所在地：北海道札幌市西区●●3丁目●-●
建築物エネルギー消費性能基準への適合性：
適合
□ 不適合
建築物エネルギー消費性能の確保のためるべき措置：

[建築士に関する事項]

氏名：喜多須舞瑠
資格：二級建築士 北海道知事登録第(石)12345号

[建築士事務所に関する事項]

名称：北方型住宅建築事務所
所在地：札幌市
区分（一級、二級、木造）：二級建築士事務所

(備考)
・BELS、設計性能評価を取得済みです。
・省エネ基準からの削減率などの詳細は住宅ラベリングシートを参照してください。

※イメージ

住宅ラベリングシート

北方型住宅 2020
住宅ラベリングシート(未確定) 戸建新築
住宅番号：00012347

■住宅・土地の概要
■住宅性能
■外皮性能
■一次エネルギー消費量

住宅ラベリングシートと併せて示すことで建築主にもわかりやすい

省エネ基準への適合・不適合だけでなく、省エネ基準からの削減率等を見る化

※イメージ

きた住まいのサポートシステム の入力画面

住宅の詳細情報

住宅の詳細情報画面

ステップ1：基本データの入力は、こちらをクリックしてください。（住宅ラベリングシートの作成ができます）
① 住宅ラベリングシート・住宅性能シート作成データの入力
★入力はこちらから

ステップ2：詳細データの入力は、こちらをクリックしてください。（住宅性能情報の保管や北方型住宅の基準適合判定ができます）
② 住用設備データの入力、各基準適合判定

※住宅概要シートとは住宅ラベリングシートのうち個人情報を除いたシートであり、一般ユーザーが閲覧することができます。

住宅名称：あ 所在地：札幌市西区

住宅データの作成・入力
住宅ラベリングシートの作成
住宅性能情報の保管
保管後の適用
住宅データの選択
住宅アーカイブの変更
一時保存住宅データの削除
入力データ一覧の出力
点検時期メール配信設定
点検時期メール配信設定(事業用)
住宅ラベリングシートを見る
住宅概要シートを見る
住宅ラベリングシートの発行
住宅ラベリングシートを添付
省エネ基準への適合性に関する説明書の出力
省エネ基準への適合性に関する説明書の出力

説明書を出力する

「説明書」の内容入力画面

説明書の内容入力画面

説明書を出力する

住宅の保管やラベリングシート用に入力した基本情報は入力を省略