



きた住まいるメンバーシート

株式会社 住まいのウチイケ

2024年04月26日 更新

登録番号 : 00155
登録年月日 : 2017年02月21日

登録
区分

住宅設計

住宅建設

対応
住宅

戸建
新築

戸建
改修

所在地	室蘭市八丁平5丁目44番5号
業務エリア	石狩振興局管内,空知総合振興局管内,後志総合振興局管内,胆振総合振興局管内,日高振興局管内,渡島総合振興局管内,檜山振興局管内,上川総合振興局管内,留萌振興局管内,宗谷総合振興局管内,オホーツク総合振興局管内,十勝総合振興局管内,釧路総合振興局管内,根室振興局管内
所属団体等	北海道建築士会 室蘭支部 / 室蘭市建設業協会 / 北海道宅建協会

01 「世界に一つしかない住まいづくり」

家の個性はハウスメーカーのものではなく、オーナーのものです。もし自分が建てるなら、もし自分が住むのなら。私たち住まいのウチイケスタッフは、自分の住む家を作る気持ちをもって家づくりに取り組んでいます。当社の企業理念は「住宅を通じてお客様に感動を与えよう」。品質、デザイン、耐久性。私たちは家づくりのプロとして、お客様の満足を追求し、期待以上の感動を提供できるよう尽力しています。



02 「日本一の高断熱・高気密仕様」

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2018/2021で2度大賞を受賞した日本一の省エネ仕様住宅です。高性能グラスウール・ネオマゼウスのダブル断熱、トリプルガラス樹脂窓、基礎部にはセルボード断熱を標準採用。冷暖房費を抑えつつ、夏は涼しく冬は暖かい、一年を通じて快適に過ごせる住まいです。



03 連続受賞実績の確かな性能

私たちの建てた住まいが、一般財団法人 日本地域開発センターによる省エネルギー住宅のトップランナーを表彰する制度「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー」において、10年連続で大きな賞をいただきました。第三者機関の客観的な評価によって、全国トップ水準の性能と認められ受賞に至ったことは、品質や施工、技術力の向上を心掛けてきた賜物だと自負しております。これからも、お客様に感動を与える家づくりを行ってまいります。





きた住まいるメンバーシート

株式会社 住まいのウチイケ

2024年04月26日 更新

登録番号 : 00155
登録年月日 : 2017年02月21日

登録
区分

住宅設計

住宅建設

対応
住宅

戸建
新築

戸建
改修

■ 会社概要

会社名（商号又は名称）	株式会社 住まいのウチイケ		
所在地	室蘭市八丁平5丁目44番5号		
登録番号	00155	登録区分	住宅設計・建設事業者
登録日	2017年02月21日	対応する住宅種類	戸建（新築）
創立年月	1988年4月	資本金	5000 万円
従業員数	20 名		
TEL	0143-42-4118	フリーダイヤル	
FAX	0143-42-4128	E-Mail	info-sumai@uchiike-home.co.jp
URL	https://www.uchiike-home.co.jp		
業務内容	注文住宅・規格住宅の設計・施工、リフォーム、不動産事業		
業務エリア	石狩振興局管内,空知総合振興局管内,後志総合振興局管内,胆振総合振興局管内,日高振興局管内,渡島総合振興局管内,檜山振興局管内,上川総合振興局管内,留萌振興局管内,宗谷総合振興局管内,オホーツク総合振興局管内,十勝総合振興局管内,釧路総合振興局管内,根室振興局管内		
住宅構造	木造在来工法		
建設業許可種別	建築工事業	建設業許可番号	北海道知事許可(特-2) 胆 第3379号
建築士事務所登録種別	一級	建築士事務所登録番号	北海道知事登録 第(胆)389号
所属団体等	北海道建築士会 室蘭支部 / 室蘭市建設業協会 / 北海道宅建協会		

■ 有資格者

一級建築士	2 名	二級建築士	3 名
木造建築士		一級建築施工管理技士	2 名
二級建築施工管理技士		断熱施工技術者(BIS)	
断熱施工技術者(BIS-E)	1 名	断熱施工技術者(BIS-M)	1 名
北海道住宅検査人		既存住宅状況調査技術者	
住宅省エネルギー技術講習会設計者講習会修了者		住宅省エネルギー技術講習会施工技術者講習会修了者	2 名
宅地建物取引士	4 名	一級建築大工技能士	2 名
第一種電気工事士	1 名	インテリアコーディネーター	2 名
-		-	



きた住まいるメンバーシート

株式会社 住まいのウチイケ

2024年04月26日 更新

登録番号 : 00155
登録年月日 : 2017年02月21日

登録
区分

住宅設計

住宅建設

対応
住宅

戸建
新築

戸建
改修

■ 過去の実績【戸建（新築）】

北方型住宅		北方型住宅ECO	1 戸	北方型住宅2020	7 戸
北方型住宅ZERO		長期優良住宅	10 戸	-	
-		-		-	

■ 過去の実績【戸建（改修【リフォーム】）】

北海道R住宅		耐震リフォーム 性能向上に限る		省エネルギーフォーム 性能向上に限る	
耐久リフォーム 性能向上に限る		-		-	
-		-		-	

■ 住宅ラベリングシートを発行した住宅数

年 / 区分		戸建住宅			共同住宅		
		計	新築工事	改修工事	計	新築工事	改修工事
2023 年	設計・建設	2 戸	2 戸	-	-	-	-
2022 年	設計・建設	5 戸	5 戸	-	-	-	-



きた住まいるメンバーシート

株式会社 住まいのウチイケ

2024年04月26日 更新

登録番号 : 00155
登録年月日 : 2017年02月21日

登録
区分

住宅設計

住宅建設

対応
住宅

戸建
新築

戸建
改修

■ 基本性能項目に対する技術対応力【戸建（新築）】

基本性能項目	内容	等級			黄色セルは対応できる性能 ▼赤枠は北方型住宅基本性能		
耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）	地震などに対する強さ（構造の安定）	-	-	-	1	2	3
断熱等性能等級	省エネルギー対策（温熱環境）	1	2	3	4	5	
一次エネルギー消費量等級	省エネルギー対策（エネルギー消費量）	-	-	-	4	5	6
劣化対策等級（構造躯体等）	柱や土台などの耐久性（劣化の軽減）	-	1	2	3		
住宅性能に関する取組・特徴	ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2018/2021において、省エネ住宅性能日本一となる大賞を2度受賞。その他部門においても10年連続で大きな賞をいただきました。ネオマゼウス・高性能グラスウールのダブル断熱、セルボードによる基礎断熱、トリプルガラス樹脂窓で断熱性能を高めています。冷暖房システムは家の性能を活かした、エアコン1台での全館空調システムを積極的に採用。住設機器も節水型タンクレストイレ、キッチンのタッチレス水栓、タッチレス玄関ドアの標準採用で快適かつエコな住まいを実現しています。						

■ 基本性能項目に対する技術対応力【戸建（改修【リフォーム】）】

基本性能項目	内容	等級			黄色セルは対応できる性能 ▼赤枠は北方型住宅基本性能		
耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）	地震などに対する強さ（構造の安定）	-	-	-	1	2	3
断熱等性能等級	省エネルギー対策（温熱環境）	-	1	2	3	4	5
劣化対策等級（構造躯体等）	柱や土台などの耐久性（劣化の軽減）	-	1	2	3		
住宅性能に関する取組・特徴							



きた住まいるメンバーシート

株式会社 住まいのウチイケ

2024年04月26日 更新

登録番号 : 00155
登録年月日 : 2017年02月21日

登録
区分

住宅設計

住宅建設

対応
住宅

戸建
新築

戸建
改修

■ 住宅履歴の保管

本システムでの保管	きた住まいるサポートシステムで設計図書等の住宅データを保管する
きた住まいるサポートシステム以外の保管方法・機関(1)	TREND Net (福井コンピュータ)
きた住まいるサポートシステム以外の保管方法・機関(2)	北方型住宅サポートシステム (北海道建築指導センター)
きた住まいるサポートシステム以外の保管方法・機関(3)	

■ 建設後の点検・維持管理

定期点検	
------	--

■ その他

その他	次世代冷暖房システムの技術開発・研究なども他社や研究機関、大学と連携して開発を進めており、「札幌型環境・エネルギー技術開発支援事業」に採択されるなど、より快適でエコな住まいづくりへと力を注いでいます。
-----	--