2022年10月21日 更新

登録番号 ：00088
登録年月日：2016年04月11日

きた住まいるメンバーシート
株式会社 マルサ佐藤建設

登録区分 住宅設計 住宅建設

対応住宅 戸建新築 戸建改修

所在地	函館市千代台町5番5号
業務エリア	石狩振興局管内,空知総合振興局管内,後志総合振興局管内,胆振総合振興局管内,日高振興局管内,渡島総合振興局管内,檜山振興局管内,上川総合振興局管内,留萌振興局管内,宗谷総合振興局管内,オホーツク総合振興局管内,十勝総合振興局管内,釧路総合振興局管内,根室振興局管内
所属団体等	

01 地域に根ざして100年

函館で建築業を初めて107年が経ちます。地域に根差した地域密着型の建築会社です。新築住宅は断熱気密にこだわり、リフォームの際も断熱気密に関してのノウハウを活かし、住み心地の良い家を提供しています。そのた、簡易な修繕も対応しています。

2022年10月21日 更新

登録番号 ：00088
登録年月日：2016年04月11日

きた住まいるメンバーシート
株式会社 マルサ佐藤建設

登録区分 住宅設計 住宅建設

対応住宅 戸建新築 戸建改修

■ 会社概要

会社名（商号又は名称）	株式会社 マルサ佐藤建設		
所在地	函館市千代台町5番5号		
登録番号	00088	登録区分	住宅設計・建設事業者
登録日	2016年04月11日	対応する住宅種類	戸建（新築）
創立年月	1910	資本金	1000 万円
従業員数	3 名		
TEL	0138-55-6652	フリーダイヤル	
FAX	0138-51-9227	E-Mail	info@marusa-sato.net
URL	http://marusa-sato.net/		
業務内容	新築、リフォーム、修繕、宅地建物の売買		
業務エリア	石狩振興局管内,空知総合振興局管内,後志総合振興局管内,胆振総合振興局管内,日高振興局管内,渡島総合振興局管内,檜山振興局管内,上川総合振興局管内,留萌振興局管内,宗谷総合振興局管内,オホーツク総合振興局管内,十勝総合振興局管内,釧路総合振興局管内,根室振興局管内		
住宅構造	木造在来工法 木造枠組み壁工法 鉄筋コンクリート造		
建設業許可種別	建築工事業	建設業許可番号	渡島第222号
建築士事務所登録種別	一級	建築士事務所登録番号	渡島第322号
所属団体等			

■ 有資格者

一級建築士	1 名	二級建築士	0 名
木造建築士	0 名	一級建築施工管理技士	2 名
二級建築施工管理技士	0 名	断熱施工技術者(BIS)	1 名
断熱施工技術者(BIS-E)	1 名	断熱施工技術者(BIS-M)	1 名
北海道住宅検査人	0 名	既存住宅状況調査技術者	
住宅省エネルギー技術講習会設計者講習会修了者	1 名	住宅省エネルギー技術講習会施工技術者講習会修了者	1 名
宅地建物取引士	1 名	1級土木施工管理技士	1 名
―		―	
―		―	

2022年10月21日 更新

登録番号 ：00088
登録年月日：2016年04月11日

きた住まいるメンバーシート
株式会社 マルサ佐藤建設

登録区分 住宅設計 住宅建設

対応住宅 戸建新築 戸建改修

■ 過去の実績 【戸建（新築）】

北方型住宅		北方型住宅ECO		北方型住宅2020	
北方型住宅ZERO		長期優良住宅		ー	
ー		ー		ー	

■ 過去の実績 【戸建（改修【リフォーム】）】

北海道R住宅		耐震リフォーム ※性能向上に限る		省エネリフォーム ※性能向上に限る	
耐久リフォーム ※性能向上に限る		ー		ー	
ー		ー		ー	

2022年10月21日 更新

登録番号 ：00088
登録年月日：2016年04月11日

きた住まいるメンバーシート
株式会社 マルサ佐藤建設

登録区分 住宅設計 住宅建設

対応住宅 戸建新築 戸建改修

■ 基本性能項目に対する技術対応力 【戸建（新築）】

基本性能項目	内容	等級			黄色セルは対応できる性能 ▼赤枠は北方型住宅基本性能		
耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）	地震などに対する強さ（構造の安定）	ー	ー	ー	1	2	3
断熱等性能等級	省エネルギー対策（温熱環境）	1	2	3	4	5	
一次エネルギー消費量等級	省エネルギー対策（エネルギー消費量）	ー	ー	ー	4	5	6
劣化対策等級（構造躯体等）	柱や土台などの耐久性（劣化の軽減）	ー	1	2	3		
住宅性能に関する取組・特徴	長期優良住宅認定を全住戸必須 耐震等級3取得 外皮平均熱貫流率0.3						

■ 基本性能項目に対する技術対応力 【戸建（改修【リフォーム】）】

基本性能項目	内容	等級			黄色セルは対応できる性能 ▼赤枠は北方型住宅基本性能		
耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）	地震などに対する強さ（構造の安定）	ー	ー	ー	1	2	3
断熱等性能等級	省エネルギー対策（温熱環境）	ー	1	2	3	4	5
劣化対策等級（構造躯体等）	柱や土台などの耐久性（劣化の軽減）	ー	1	2	3		
住宅性能に関する取組・特徴							

2022年10月21日 更新

登録番号 ：00088
登録年月日：2016年04月11日

きた住まいるメンバーシート
株式会社 マルサ佐藤建設

登録区分 住宅設計 住宅建設

対応住宅 戸建新築 戸建改修

■ 住宅履歴の保管

本システムでの保管	
きた住まいるサポートシステム以外の保管方法・機関(1)	
きた住まいるサポートシステム以外の保管方法・機関(2)	
きた住まいるサポートシステム以外の保管方法・機関(3)	

■ 建設後の点検・維持管理

定期点検	新築後半年ごとに実施

■ その他

その他	